

وزارة المالية
الهيئة العامة للضرائب

ضوابط تقدير اقيام العقارات
لمدينة بغداد وضواحيها
لسنة 2012

محضر اجتماع ضوابط محافظة بغداد

بناءً على الاجتماعات المشتركة ما بين دائرتي التسجيل العقاري العامة والهيئة العامة للضرائب

وعلى ضوء التغييرات السعرية لسوق العقار وارتفاع مؤشرها مما يستدعي التنسيق لخدمه حقوق الخزينة والمواطنين على حدٍ سواء وبما يحقق المبادئ القانونية للعمل المشترك
تقرر:- الأتي :-

1- تم تنظيم ضوابط لأسعار قيمة الأرض من قبل لجنة في الدوائر الفرعية لدائرتي التسجيل العقاري والهيئة العامة للضرائب والتي اعتمدت على البيوعات والتصرفات الجارية في دوائرها كأساس في تنظيم تلك الضوابط لغرض العمل بها اعتباراً من 2012/9/1 .

2- تم وضع الأسس التالية في تقدير ألابنيه والمغروسات كملحق لضوابط الأرض وكما

مبين في الجداول رقم (8.7.6.5.4.3.2) المرفقة طياً

3- اسعار الأراضي الواردة في جداول الضوابط المرفقة تمثل أسعار العقارات الواقعة في موقع عادي وعلى اللجنة الصعود عن هذه الأسعار بنسبة لا تتجاوز 10% في العقارات ذات الموقع المتميز والنزول بما لا يتجاوز 10% في العقارات ذات الموقع الحرج (دون المعتاد) على ان تحدد اللجنة موقع العقار (متميز - عادي - حرج) والأسباب التي دعتها الى اختيار هذا التصنيف في متن قرار الكشف (الملاحظات) ويتم تحديد نوع الموقع وفق الجدول رقم -1- المرفق طياً :-

**(جدول رقم (1))
(تحديد نوع الموقع ودرجته)**

وصف الموقع في الأراضي الزراعية والبساتين	وصف نوع الموقع في العقارات العمرانية (سكني - تجاري - صناعي)	نوع الموقع
<p>١ -الأراضي ذات الخصوبة العالية ٢ -وقوعها على مصدر مائي وفير (صدور) ٣ -وقوعها على شوارع زراعية مبلطة</p>	<p>١ -موقع ركن ٢ -شارع عريض 20 م فأكثر للسكني ٣ -جبهة للعقار أكثر من المعتاد والمعتاد : 10 م لعقار مساحته 200م 15 م لعقار مساحته 300م 20 م لعقار مساحته 600م/ وما زاد يترك لتقدير اللجنة 4- العقار المطل على شارعين ٥ -أي ميزه لم تذكر سابقا"</p>	متميز
<p>١ -الأراضي البور وذات الملوحة العاليه ٢ -انقطاع او ندرة مياه السقي (بزايذ) ٣ -بعيده عن الطرق والشوارع الزراعية</p>	<p>١ -وقوعها على شارع ضيق 8 م فأقل ٢ -جبهة العقار اقل من المعتاد ٣ -العقار في شارع مغلق من احد طرفيه ٤ -واجهه العقار تقع امام جدار خلفي لمنشآت ومباني عامه ٥ -أي عامل يؤثر على قيمة العقار على ان يذكر في متن القرار</p>	حرج

جدول رقم (2)

(أسعار البناء حسب النوعية وسعر متر الأرض السكني)

يتم تقدير سعر المتر المربع للبناء المعد لأغراض السكن وفقا " لمواصفات البناء واستنادا"
لقيمة سعر المتر المربع من الأرض

ت	سعر المتر للأرض درجة البناء	(1) ما زاد عن 250000	(2) ما زاد عن 175000 لغاية 250000	(3) ما زاد عن 100000 لغاية 175000	السعر 100000 فأقل
1	درجة ممتازة	700000	550000	450000	350000
2	مسلح درجة أولى	450000	400000	350000	300000
3	مسلح اعتيادي	350000	300000	250000	200000
4	عكادة والشيلمان	200000	150000	125000	100000
5	(خشب / جينكو	150000	125000	100000	85000

شرح الجدول رقم (2)

يتم تحديد درجة البناء للعقارات بأقيامها وكما يلي :- السكني :
أ/ الدرجة الممتازة / وتتوفر فيه المواصفات التالية :

١. تغليف الجدران الخارجية (الواجهات) بالمرمر او الحجر المطعم بالمرمر
٢. وجود مسبح في العقار او نافورات ذو تصميم مغلف بالسيراميك أو مايشاهيه
٣. تبريد مركزي
٤. الأبواب من الصاج والمحجرات للسلالم من الصاج ايضا" او الالمنيوم
٥. النوافذ من الألمنيوم أو الحديد والزجاج الملون
٦. احتمال وجود ديكورات متميزة
٧. الأرضيات من المرمر أو مايشاهيه

ب/ الدرجة الاولى

١. كاشي مطعم بالمرمر
٢. شبابيك ألمنيوم أو حديد مع الزجاج ملون
٣. أبواب صاج
٤. نقوش مغربية
٥. تغليف الواجهات بالحجر المطعم بالمرمر
٦. وجود ديكورات داخلية

ج/ مسلح عادي / ويحمل مواصفات دون المواصفات المذكوره في اعلاه

د/ العكاده (المسقف بالشيلمان) مسقف بالشيلمان والطابوق

هـ/ مواصفات اخرى هو البناء المسقف بالخشب او الحصران او الجينكو او الازبزت ومواد اخرى
بديله عن مواد

البناء ألا صليه الدارجه

ملاحظة : العقارات التي تتضمن ميزات الدرجة الممتازه وتحمل مواصفات الفقرتين (ج ود) الوارده في
اعلاه يزداد التقدير بنسبة 10% من قيمة البناء (مسبح. نافوره الخ)

جدول رقم (3)

(أسعار البناء حسب النوعية وسعر متر الأرض للتجاري (العمارات والبنائيات)
يتم تقدير سعر المتر المربع للبناء المعد لأغراض تجاربه (للعمارات والبنائيات) وفق
الجدول أدناه :-

(3)	(2)	(1)	سعر المتر للارض سعر البناء
السعر 150000 فأقل	ما زاد عن 150000 لغاية 250000	ما زاد عن 250000 لغاية 500000	ما زاد عن 500000
400000	500000	600000	750000
250000	350000	450000	600000
200000	250000	300000	350000

شرح الجدول رقم (3)

- البنايات والعمارات :

أ/ البناء الجيد : والتي تحتوي على المواصفات التالية :
(مصاعد كهر بائية ، سقوف ثانويه ، الأبواب صاج ، الأرضيات مرمر ومطعمه بالمرمر ، واجهه البناية مميزه البناء)

ب / البناء الوسط :

والتي لا تحتوي على المواصفات أعلاه مسقف بالكونكريت المسلح العادي
ج/ البناء العادي

والتي سقوفها من الطابوق والشيلمان او مواد اخرى

ملاحظة:تخفيض بنسبة 5% من قيمة البناء عند تقدير الطوابق العلويه

جدول رقم (4)

(أسعار البناء وحسب النوعية وسعر متر الأرض الصناعي)

يتم فيه تقدير سعر المتر المربع للبناء المنشأ كمسقف أو معمل وفق الجدول أدناه :-

(3)	(2)	(1)	سعر المتر للأرض سعر البناء
150.000 فأقل	مازاد عن 100000 و لغاية -/250	مازاد عن 250.000 لغاية 300000	مازاد عن 300000
350000	450000	550000	650000
300000	350000	400000	450000
200000	250000	300000	350000
			جيد
			وسط
			عادي

جدول رقم (5)

(اسعار البناء وحسب النوعية وسعر الدونم للأرض الزراعيه)

يتم فيه تقدير سعر المتر المربع للبناء المنشأ كمسقف او معمل وفق الجدول ادناه 0

(3)	(2)	(1)	سعر الدونم للارض	درجة البناء
10.000.000 مليون فأقل	مازاد -/- 10مليون لغاية-/-20مليون	مازاد -/-20 لغاية-/-30 مليون	مازاد -/-30 مليون	
200000	250000	350000	450000	جيد
150000	200000	250000	300000	وسط
75000	100000	150000	200000	عادي

جدول رقم (6)

(اسعار البناء وحسب النوعيه وسعر متر الارض السكني / التجاري)
يتم فيه تقدير سعر المتر المربع للبناء المنشاء كمسقف او معمل وفق الجدول ادناه

(3)	(2)	(1)	سعر متر للارض درجة البناء	مازاد 250000
100000 فاقل	مازاد 100000 لغاية 175000	مازاد 175000 لغاية 250000	جيد	650000
400000	500000	600000	وسط	400000
200000	250000	350000	عادي	300000
150000	200000	250000		

4 و 5 و 6)

شرح الجداول رقم (

المسقفات والمعامل :-

ويقصد بالمسقف كل عقار يتخذ للأغراض الزراعية والصناعية والتجارية ويبلغ علو السقف أربعة أمتار أو أكثر وتحدد درجة البناء وفق المواصفات التالية:-

أ/ البناء جيد : وتحمل المواصفات التالية :

(السقوف كونكريت مسلح او سندويج بنل والجدران مغلفه بالكاشي الفرفوري والأرضيات مغطاة بالكاشي المرمر او المطعم بالمرمر ب/ البناء الوسط :

مسقف بالشيلمان والطابوق ولاتحمل المواصفات اعلاه (دونها)
ج/ البناء العادي مسقف بالصفائح او الخشب والحصران او مواد رديئة اخرى

جدول رقم (7)
(أسعار البناء حسب النوعية وسعر الدونم للأرض الزراعي)
 يتم تقدير الأبنية السكنية المشيدة في الأراضي الزراعية وفق الجدول الآتي :-

(3)	(2)	(1)	سعر الدونم للأرض درجة البناء	
10.000.000 فأقل	مازاد -/- 10 مليون لغاية -/- 20 مليون	مازاد -/- 20 مليون لغاية -/- 30 مليون	مازاد -/- 30 مليون	
300000	350000	400000	450000	درجة ممتازة
200000	250000	300000	350000	مسلح درجة 1
150000	175000	250000	300000	مسلح اعتيادي
75000	100000	150000	200000	عكادة وشيلمان
50000	60000	80000	100000	الهناء البسيط جينكو - خشب

جدول رقم (8)

(أسعار الدونم الزراعي حسب الكثافة)

يتم تقدير سعر الدونم الواحد للمغروسات وفقاً لمواصفات البناء واستناداً لقيمة سعر الدونم في الأراضي الزراعية مع مراعاة أوصاف البستان وهي في الدونم الواحد (40 نخلة أو شتلة وتكون مثمرة وبعمر لا يقل عن (5) سنوات .

التقدير (د0 عراقي)	درجة الكثافة في الدونم الواحد
1500000	خفيف
3000000	وسط
6000000	كثيف

جدول رقم (9)

(نسب التقدير للسنوات السابقة)

يتم تقدير قيمة العقار كالتالي بتاريخ (الوفاة او التخارج او تاريخ إقامة الدعوى) بتاريخ سابق وفق النسب المذكوره في ادناه

من 1/1/2012 ولغاية 1/1/2012	201 0	200 9	200 8	200 7	200 6	200 5	200 4	200 3
%90	%90	%90	%60	%50	%40	%30	%20	%10

يراعى عند إجراء التقدير باستخدام الجداول أعلاه مايلي :

أولاً:- سريان التمييز

إن أسعار الأراضي الواردة في القوائم تمثل أسعار العقارات الواقعة في موقع عادي وبإمكان اللجنة استناداً إلى الجدول رقم (1) الصعود أو النزول بنسبة لا تتجاوز 10% من قيمه الأرض فقط دون المشيدات

ثانياً:- مراعاة التقديرات السابقة

على اللجنة التقيد بالضوابط الموصوفة وعدم تجاوزها إلا في الحالات التالية:-
- مراعاة البدل المصرح به والتقديرات السابقة إذا كانت أكثر

ثالثاً:- المناطق الغير موصوفة

في الحالات التي ترى فيها اللجنة وجود عقار يقع في منطقة غير موصوفة بالضوابط أو حدثت تغيرات في مواصفات المنطقة كتغيير الاستعمال فعلى اللجنة إن تمتنع من إجراء التقدير وان تقدم تقريراً "خطياً" إلى مديري الفرعين (الضريبي والتسجيل العقاري) توضح ذلك وعندها يتم إجراء الكشف من قبل مديري الفرعين لتقدير العقار ويعتبر هذا التقدير بمثابة تعديل أو أضافه للضوابط المعتمدة على إن يبلغ مركز الهيئة العامة للضرائب ومديرية التسجيل العقاري العامة لتعديل الضوابط المعمول بها على ضوء ذلك

رابعاً:- الاعتراض

تؤكد اللجنة على ضرورة الالتزام بالصيغ القانونية في الاعتراض على قرارات الكشف إذا كانت دون الضوابط المعمول بها ووفقاً لإحكام المادة (الثامنة أولاً - أ -) من قانون تقدير قيمة العقار ومنافعه رقم 85 لسنة 1978 وتعديلاته

خامساً:-

عدم اللجوء إلى إعادة الكشف بشكل تعسفي وان تنحصر حالات المعاينة في الحالات التي تتبين فيها حقائق خلاف ماورد بقرار الكشف وان تتم من قبل مديري الفرعين المعنيين أو مركز الهيئة العامة للضرائب ومديري التسجيل العقاري مجتمعاً ولايجوز إجراءها من قبل أي جهة أو موظف آخر غير الموصوفين اعلاه

سادساً:- الأندثار والتقادم

- 1- الأسعار أعلاه تمثل سعر البناء الذي عمره 5 سنوات فاقل ومازاد عن ذلك يمنح البناء اندثار بتخفيض السعر بنسبة 2% سنوياً
- 2- بالنسبة لبناء العمارات والابنيه السعر المدرج في الجداول أعلاه هو سعر الطابق الأرضي والسرداب ويمنح البناء لبقية الطوابق تخفيض بنسبة (5 %) من قيمة البناء

سابعاً:- التمييز

- 1 - يضاف التمييز على الأرض فقط دون المشيدات 0
- 2 - تحسب قيمة الابنيه إزاء قيمة الأرض قبل إضافة التمييز للأرض عند تقدير قيمة الابنيه

ثامناً:- سريان الكشف

التقديرات الواردة بقرارات الكشف التي تم إجراءها قبل تاريخ نفاذ هذه الضوابط نافذة المفعول مادامت ضمن الضوابط المعمول بها بتاريخ إجراء الكشف ولمعاملة تصرفيه واحدة ولنفس أطراف العلاقة حصراً"

وختم المحضر بالاتفاق بتاريخ 2012/9 /1

اصادق
كاظم علي عبد الله
مدير عام الهيئة العامة للضرائب

اصادق
عقيل فاهم حسن
مدير عام دائرة التسجيل العقاري / وكالة

سميرة أمين زيدان
مدير قسم نقل ملكية العقار

ابتسام رحي عبد الله
معاون مدير عام التسجيل العقاري

إبراهيم مهدي علي
مدير أقدم / الكاظميه

إيمان خضير لاجي
مديرة قسم التدقيق

فاضل عليوي عبيد
وكيل مدير قسم نقل ملكية العقار

عبد الرحيم محمد عبد
مدير قسم الشؤون الفنية

محمد عبد غانم
مدير في قسم الأعمال التجارية

محمد صلاح محمد علي
م. مخمن نقل ملكية العق

ضوابط سعر الارض لفروع بغداد / الكرخ

فرع الكاظمية

فرع الحرية

فرع الكرخ المركز

فرع الكرخ الاطراف

فرع الربيع

فرع البياع

فرع الدورة

فرع المحمودية

فرع الكاظمية

ضوابط الأراضي لعام 2012 لفرع الكاظمية المقدسة

ت	المنطقة	قيمة المتر المربع بالدينار		
		سكني	تجاري	صناعي
2	العطيفيه			
4	من الشوصة الى كراج العكيلات	400000		
6	من جسر 17 تموز الى الشوصة	900000	1250000	
8	من جسر الصرافية الى جسر 17 تموز والشالجية وحتى سايلو الدامرجي وبستان مالك	550000	1000000	
10	باقي المناطق لغاية الشوصة	450000	1000000	
12	المحيط تانكي الماء والقريب من السوق والواقعة خلف التجنيد ومعسكر العدالة	900000	1250000	
14	ضفاف دجلة	1000000	1250000	
16	شارع المحيط - عدا شاطئ دجلة	1000000	1500000	
18	من الشوصة الى ساحة عبد المحسن الكاظمي	600000	1500000	
20	من ساحة عبد المحسن الكاظمي الى جسر 17 تموز	1000000	1250000	
22	من جسر 17 تموز وحتى جسر الصرافية ومقابل حسينية الجوادين وشارع الدامرجي	550000	1000000	
24	كافة المناطق التجارية الفرعية عدا المناطق اعلاه والواقعة في العكيلات ايضاً		1000000	

	800000	800000	500000	علي الصالح	26
100000000			525000	البيجية	28
		1000000		شارع النواب من ساحة عدن الى حسينية النواب على الجهتين	30
		1500000		شارع النواب من حسينية النواب الى ساحة الزهراء شوصة الجهتين	32
		1000000		الشارع من ساحة عدن لغاية التقاءه في التقاطع المؤدي الى جسر 17 تموز	34
		1500000	1000000	مستشفى الاطفال والقريبة من مركز السوق وبجانب دائرة التسجيل العقاري بضمنها معمل التبغ	36
		900000	800000	الدكاكين المفرزة من الدور السكنية بصورة غير رسمية في كافة مناطق العطيفية ما عدا التجاري	38
		1500000		شارع اكد	40
			1000000	من معسكر العدالة الى جسر الائمة	42
110000000				العطيفيه /زراعي /ساحة عدن	44
120000000				العطيفية /شواطئ للدونم الواحد	46
				من الشوصة الى السلام(الحرية	48
110000000				مقابل فتاح باشا	50
85000000				الشالجية	52
				النل والدبخانه	54

	1500000	1500000	600000	السكني /التل والدبخانه	56
		1000000	600000	داخل الفروع البعيدة عن السوق	58
		2000000		الشارع الرابط بين شارع المحيط وشارع باب المراد على الجهتين والماربثانوية الشعب التجاري	60
		2000000	2000000	الدور المطله منها على شارع المحيط من العدالة الى بوابة بغداد	62
		2500000		الدور المحصورة بين شارع المحيط ونهر دجله القريب من شارع المراد المستخدم لاغراض تجارية (مخزن /معمل تصفية /ورشات تصنيع حلي ذهبية وغيرها)	64
		1500000		صناعي	66
				الهبنه	68
		1000000	800000	الحديثه (دور الضباط)	70
		1000000	500000	القديمه	72
		1000000		الحديثه والقديمه	74
			850000	الحديثه والواقعه علىشارع 60	76
			800000	الحديثه المطله على شارع 14 تموز المؤدي الى بوابة بغداد وقاطع النجدة	78
			1250000	الحديثه توزيع جديد - العوينات مقابل مستشفى التعليمي	80
				الشيوخ	82
			700000	سكني	84

		2500000		سوق الاستريادي وسوق ماجدالى المدرسة الايرانية	86
		12500000		الدكاكين المستقلة ذات المساحات الصغيرة من الاستريادي وبقية المناطق	88
		400000		شارع الشريف الرضي والشريف المرتضى من المدرسة الايرانية الى الامام (باب القبلة)	90
		3500000		شارع الموبيليات والشارع المؤدي في ساحة الزهراء الى ساحة العروبة	92
		2250000		من ساحة العروبة الى كراج السيد محمد وساحة موسى الكاظم امام دور الارامل	94
		2250000		المنطقة الصناعية والسوق من الكراج الحديث الى ساحة العروبة	96
		3500000		شارع المفيد من المدرسة الايرانية الى مستشفى الكاظمية القديم	98
		3000000		من ساحة العروبة الى المدرسة الايرانية	100
		1250000		بقية المناطق من الشيوخ التجاري الفرعي	102
		3000000		باب الدروازة - ساحة قريش	104
		3000000		من مستشفى الكاظمية القديم الى شارع باب الدروازة	106
				زراعية /الشيوخ	108
		3000000		القريب من الامام وخلف سوق الاستريادي والسوق الشعبي	110

				بجاناب الامام	
				القطانه	112
			700000	سكني	114
		10000000		الشارع بين باب المراد والفضوة	116
				شارع باب الدروازة من سوق اللكه الى الامام 13000000 للتجاري	118
		8500000		سوق النخلة وسوق القماش والفروع المتصلة بشارع باب الدروازة من جهه والفضوة من جهه اخرى	120
		12000000		الشارع بين باب الدروازة والفضوة	122
		12000000		سوق الدلالات في الفضوة	124
		5500000		الشارع المتصل بالفضوة والمؤدي الى العبيد	126
		5000000		الشوارع المتفرقة منها والمحصورة بين السوق والمستشفى القديم	128
		5000000		المتبقي من سوق باب الدروازة عدا اعلاه	130
		10000000		شارع باب المراد على الجهتين من الامام الى حسينية الرسول	132
			9500000	شارع باب المراد على الجهتين وحسينية الرسول الى التقاطع المؤدي الى التجنيد	134
			1500000	المناطق البعيدة المحصورة بين	136

				العبيد والتجنيد	
				الطوبجي	138
			325000	سكني / الطوبجي	140
			450000	سكني / العكيلات	142
		825000		الشارع الرئيسي	144
		600000	350000	الشوارع الموازية للشارع التجاري وتحتوي على دكاكين مفرزة من دور	146
		1000000		على شارع 14 تموز	148
		750000		داخل الفروع	150
			375000	منطقة الجثة /توزيع جديد	152
			375000	منطقة الجثة /توزيع قديم	154
85000000				الزراعية	156
				التاجي	158
			50000	هور الباشا/م/25 سكني	160
7500000				هور الباشا م 25 زراعي	162
12000000			50000	الحماميات -سكني والزراعي القريبة من الشارع العام	164
85000000				الحماميات /زراعي /بعيدة عن الشارع	166
18000000				الحماميات/طريق بغداد-موصل	168
18000000				الحماميات/طريق بغداد-موصل مستخدمة لاغراض صناعية او تجارية	170

				ابو جدابيل	172
			175000	م 26 توزيع جديد للضباط	174
30000000				م 26 شواطئ	176
25000000				م 26 / الشارع العام	178
12000000				م 26 عدا ذلك	180
				ابو سراويل	182
			25000	سكني /توزيع جديد للضباط	184
35000000				م 2 الشواطئ	186
12000000				م 2 القريبة من النهر بحدود 2 كم	188
18000000				م 2 على جانبي الطريق العام	190
7500000				م 2 اليزاز	192
100000000				التاجيات /م 28 الشواطئ من معمل 14 رمضان في الكاظمية والتقاءه بشارع المحيط الى جسر شمال بغداد المؤدي الى الراشدية	194
60000000				التاجيات /م 28 الشواطئ من جسر شمالي بغداد وعلى امتداد الشاطئ من السدة الى نهاية المقاطعة	196
50000000				التاجيات /م 28 الجانب الثاني من السدة من معمل 14 رمضان الى نهاية المقاطعة	198
45000000				التاجيات /م 28 طريق بغداد/ الموصل بعد البوابة والبرانية	200
50000000				التاجيات /م 28 طريق شارع المحيط الى بوابة بغداد	202

40000000				مزرعه وحصوة م 1 الشواطئ بضمنها السدة	204
		150000	100000	التاجيات /م28 توزيع حديث	206
12000000				مزرعه وحصوة /م1 البزايذ	208
18000000				مزرعه وحصوة /م1 طريق بغداد /الموصل	210
				الشقق السكنية في شارع المحيط	212
55000000				الطابق الارضي	214
45000000				الطابق الاول	216
		3750000		الشارع التجاري الرابط بين شارع باب المراد وشارع مستشفى الاطفال في الكاظمية (شارع التجنيد) على الجانبين	
		1500000		الشوارع المتفرعه من شارع باب المراد من الامام الى الشارع الرابط بين شارع باب المراد والمحيط على جهة اليمين فقط عدا السوق المحاذي للامام (المستغلة للاغراض التجارية)	

فروع الحرية

ضوابط سعر الارض لفرع الحرية لسنة 2012

أولا : منطقة الحرية

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي
1	الحرية الأولى وملحق البساتين	325000			
2	الحرية الأولى - دور الشؤون	250000			
3	الحرية الأولى البستان	375000			
4	الحرية الأولى شارع 24 شارع الربيع من ساحة عدن حتى ساحة الغاز		600000		
5	الحرية الأولى- الشارع الفرعي الموازي لشارع الربيع من المشتل حتى ساحة الغاز		600000		
6	الحرية الأولى-الشؤون الى العيادة الشعبية والشارع المقابل لمعمل الطحين		700000		
7	الحرية الأولى- سوق الحرية الأولى		700000		
8	الحرية الأولى-الشوارع الفرعية ذات الاستعمال التجاري: شارع الكازينو والمختار والمصرف والقلم طويزة		500000		
9	الحرية الأولى- الشارع الرابط بين ساحة عدن و بداية شارع الدباش		500000		
10	الدباش الشارع الرابط بين الأخير وحتى شارع الحرية الثالثة مرورا بالقلم طويزة		500000		
11	الدباش الشارع الموازي لمخازن الصحة ذات الاستعمال التجاري		450000		
12	الدباش سكني	300000			
13	الحرية الثانية سكني	250000			
14	الحرية الثانية تجاري حتى كراج الحرية الجديد		500000		
15	الحرية الثالثة سكني / تجاري	225000	500000		
16	دور النواب الضباط	350000			

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي
17	دور نواب الضباط تجاري فرعي وشارع جامع الغاروق التجاري		450000		
18	دور نواب الضباط قطع الضباط توزيع قديم والجانب الثاني من الخط السريع قرب جامع أم القرى	300000			
19	الدولي سكني / تجاري	325000	500000		
20	الخطيب	275000	450000		
21	الدولي الزراعي			70000000	
22	ربيع	225000	350000		
23	الحرية حي الأكراد خلف المحاكم	300000			
24	زراعي قرب ساحة عدن				
لجنة خاصة					
ثانيا : منطقة الشعلة					
25	شارع المصرف		450000		
26	من البداية الى جسر الشعب		500000		
27	الشعلة من جسر الشعب الى العلوة		400000		
28	الشعلة سكني	175000			
29	الشعلة قطعة 4م 22صايبات قرب قرية الصايبات	75000			
30	منطقة الأساتذة	350000			
31	منطقة الجكوك	375000			

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي
32	إفرازات الشعلة أم نجم قطعة 5 / م 22 صابيات	225000			
33	قطع الرواد	225000			
34	الشقق في منطقة الشعلة طابق ارضي	18000000			
35	طابق اول	16000000			
36	طابق ثاني	14000000			
37	حي الجوادين / الرحمانية	225000	350000		
38	حي الجوادين / صناعي الدبخانة				450000
39	صابيات زراعي قبل السكة			35000000	
40	صابيات زراعي خلف السكة			30000000	
41	جرف الملح	75000			
42	سبع البور شارع 60م		100000		
43	سبع البور شارع 40م		60000		
44	سبع البور شارع 30م		80000		
45	سبع البور شارع 10م	50000			

	16000000			أبو عظام م 24 زراعي الشارع العام	46
	12000000			أبو عظام بعيدة عن الشارع العام	47
			50000	أبو عظام سكني	48
	11000000			ركية و فاضل م 22 الشارع العام	49
	10000000			ركية و فاضل بعيدة عن الشارع العام	50
			35000	ركية و فاضل سكني	51
			25000	أضباي سكني	52
	7000000			أضباي زراعي	53
	7000000			مكسار الفرس	54
	9000000			مسعودي م / 15	55

ثالثاً:
منطقة
أبو غريبي

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي
72	الفخرية صناعي دواخل				120000
73	الفخرية مقاطعة 12 زراعي ت اسم المنطقة	سكني	تجاري	زراعي	صناعي 12000000
74	الفخرية م/12 شارع العام				30000000
75	المتنزهات م/10 والسبعار الطابق الأرضي				9000000
75	خرنابات م/12 سكني	40000			
76	خرنابات م/13 فواحي الشارع 58 طابق عام	18000000			25000000
78	خرنابات م/13 عدا ذلك		150000		16000000
79	عبادي وهول الأقباشيا م/10 طريق بغداد / الفلوجة 60 طابق أول	18000000			25000000
80	عبادي هور الباشا عدا ذلك				13000000
81	عبادي وهور الباشا م/10 62 الرضوانية الزراعي	25000	100000		8000000
82	عركوف م/14 الشارع العام				25000000
83	عركوف م/14 عدا ذلك 64 الفخرية المتر				22000000 40000000
84	عركوف م/14 إفرزات قديمة	70000			
65	الفخرية السكني	60000			
66	الفخرية الشارع الرئيسي		180000		
67	الفخرية دونم صناعي لإغراض المعامل شارع العام				65000000
68	الفخرية شوارع داخلية صنفها زراعية مستخدمة معامل / دونم				45000000
69	الفخرية دونم زراعي مستخدم لأغراض الخزن/ دونم				35000000
70	الفخرية الشارع الفرعي 1 حزيان وشارع 30-60		160000		
71	الفخرية صناعي الشارع العام				185000

	12000000			عياشية م/9	85
	8000000			غريباي	86
	26000000			غريبة وسليمانى الشارع الرئيسي بغداد // فلوجه	87
	8000000			غريبة وسليمانى عدا ذلك	88
			50000	م/9 بيالة جهة ابو منصير	90
			40000	بيالة الجهة المقابلة للشهداء	91
	13000000			م/9 بيالة زراعي	92
		150000		م/9 بيالة تجاري	93
		90000	40000	محمودي ومفتية	94
	9000000			محمودي ومفتية	95
		200000	80000	الدهنة	96
ت	صناعي	زراعي	تجاري	اسم المنطقة	سكني
		22000000		الدهنة الزراعي	
			15000	م/9 بيالة خلف البزل	
		8000000		مدبيلة م/8 زراعي	
		8000000		طجاج و مصالحة زراعي	
	200000			هكتريا والشعار صناعي الشارع العام	
	150000			هكتريا والشعار صناعي دواخل	
		40000000		هكتريا والشعار طريق العام زراعية	
			80000	هكتريا والشعار سكني	
			270000	هكتريا والشعار شارع الزيتون تجاري مع الشارع العمارات	
			350000	هكتريا و الشعار مركز السوق	
		45000000		هكتريا والشعار دونم سكني	
	20000000			هكتريا والشعار صناعي الشارع العام	
		16000000		هكتريا والشعار عدا ذلك	

	32000000			هكتريا والشعار الشارع العام زراعية / 16	110
	16000000			هكتريا والشعار م/16 عدا ذلك بعيدة	111
	8000000			سميلات والسعدان	112
			40000	سلاميات م/5 ضباط	113
	18000000			سلاميات زراعي م/5	114
	50000000			سلاميات زراعي م/5 شارع العام	115
			20000000	الشقق السكنية عبادي وهور الباشا طابق ارضي	116
			18000000	طابق اول	117
			16000000	طابق ثاني	118
			15000000	الطابق الثالث	119

ت	اسم المنطقة	سكي	تجاري	زراعي	صناعي
120	هكتريا والشعار م/4 مفرزات الديوان	80000			
121	مفرزات تقع خارج حدود البلدية	10000			
122	عبادي وهور الباشا مشمولة بالقرار 111 لسنة 1995	20000			
123	كويمة زراعية			18000000	
124	جريبة م/11 زراعي			10000000	
125	جويبة م/3 زراعي			12000000	

فروع الكرخ المركز

(١) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012 /5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_ الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
2	العطيفية					
4	من ساحة حماد شهاب وحتى جسر الصرافية جامع المدلل	400000				
6	المنطقة المحصورة بين السكك وعمارات الجيش الشعبي	225000				
8	الكورنيش	1000000				
10	مناطق الكرخ القديمة					

			800000		شارع الشيخ معروف	12
			800000		بداية شارع الشيخ معروف وحتى محطة الوقود	14
				200000	المشاهدة	16
				200000	الفحامة	18
			800000		شارع 6 بين مستشفى الكرامة وعلاوي الحلة	20
	450000				التفرعات الصناعية بين شارع 6 وشارع الشيخ معروف	22

(١) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
24	شقق وعمارات الجيش الشعبي الارضي					45000000
	شقق وعمارات الجيش الشعبي ما بعد الأرضي					40000000
26	المناطق الحرفية (سوق الدجاج)		350000			
28	دور السكك مقابل مجمع الكرخ للنقل (كرادة مريم)	750000				

			500000		تقاطع حيفا الى بداية شارع الشيخ معروف ومن مركز الفنون السريع	30
			450000		ساحة الشهداء وحتى تقاطع شارع حيفا	32
				225000	الشواعة وجميع المناطق السكنية القديمة	34
			450000		اسواق الشواعة وحتى التقاعد	36
				225000	الكريمات	38
			900000		شارع الكريمات التجاري من ساحة المتحف الى ساحة جمال عبد الناصر	40

(١) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس
2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_الهيئة العامة
للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
42	شارع 14 تموز مقابل مطار المثنى		550000			
44	خلف مستشفى ابن البيطار	550000				
46	اسواق الشواكة وحتى التقاعد المساحة القديمة دون 15 م		500000			
48	شارع الرحمانية /السوق من شرطة بغداد الى حمام الرحمانية		450000			
50	منطقة كراة مريم	400000				
52	من جسر الجمهورية وحتى جر السنةك	400000	500000			
54	الشارع من جسر الجمهورية وحتى فندق الرشيد		700000			
56	خلف مطعم سبروان وخلف السفارة الايرائية	550000	650000			
58	مناطق المنصور					
60	المنطقة السكنية 14 رمضان	750000				
62	منطقة الحي العربي /الاندلس	750000				

(1)

اداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24 (مديرية
التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_ الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
------	-------	-------	-------	------

ت	المنطقة	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
64	مجاور جامع حي دراغ	650000			
66	مقابل جامع حي دراغ	550000			
68	شارع الأميرات	1300000			
70	تفرعات شارع الأميرات	1000000			
72	حي البيجية	500000			
74	حي الخارجية	550000			
76	حي الداودي بأتجاه سكة القطار	750000			
78	حي الداودي شارع خزان الماء	850000			
80	الشارع التجاري من ابو جعفر المنصور وحتى تقاطع 14 رمضان وامتداد شارع اسواق الاردن	1100000			

(١) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس
2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_الهيئة العامة
للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح

			1250000		الشارع المؤدي الى الاسواق المركزية وحتى ساحة ابو جعفر المنصور	82
			1250000		من تقاطع 14 رمضان الى ساحة المأمون (شارع 14 رمضان)	84
			1250000		من مستشفى الهلال الأحمر وحتى تقاطع 14 رمضان	86
			1000000		الشارع المحصور بين مستشفى الأطفال وساحة 14 رمضان (جهة المستشفى) من تقاطع اللقاء الى ساحة 14 رمضان	88
			1000000		الشارع المحصور بين مستشفى الأطفال وساحة 14 رمضان (الجهة المقابلة للمستشفى) من اللقاء الى 14 رمضان	90
			500000	225000	الوشاش التجاري القديم	92
			1200000		شارع محكمة الكرخ (شارع دمشق)	94
				550000	الوشاش شارع الفرات جهة الوشاش	96

(١) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012 /5/24
مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_ الهيئة العامة للضرائب/ فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح		
			1000000		الفروع التجارية الداخلية في المنصور	98
	120000000				الداودي الزراعية /للدونم الواحد	100
				650000	المأمون (جهة المنصور) السكني الواقع من برج الاتصالات الى جمعية 17 تموز قطع (8 داودي)	102
				750000	التمني/المهندسين	104
				1500000	مجمع الأطباء الى افران السعد	106
			1200000		من بداية افران السعد الى السريع	108
			1300000		منطقة سهام العبيدي/تجاري	110
					منطقة الأسكان	112
				275000	الاسكان ودور السود	114
			850000		الشارع المحصور من نهر الخر وحتى مستشفى الطفل	116
			450000		الشوارع الداخلية التجارية	118

(1) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24
(مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
120	الزهور	ضمن اعمال فرع الربيع				
122	منطقة الحارثية					

				900000	الحارثية	124
			1300000		شارع الكندي التجاري القريب من مجمع الأطباء	126
				1000000	حي الزوراء	128
					شقق شارع حيفا	130
					المانية/ كورية	132
165000000					ارضي/ اول 3 غرفة	134
145000000					من طابق 2 الى طابق 4	136
135000000					ما بعد الطابق الرابع	138
145000000					أرضي/ اول (2) غرفة	140

(1) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري/الكرخ الأولى الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
142	من الطابق 2 الى الطابق 4					135000000
144	ما بعد الطابق الرابع					125000000
146	هولندية					
148	ارضي/اول (3) غرفة					110000000

105000000					من الطابق 2 الى 4 ل (3) غرفة	150
95000000					ما بعد الطابق الرابع	152
100000000					أرضي/أول غرفة (2)	154
95000000					من الطابق (2) الى (4) ل 2 غرفة	156
90000000					ما بعد الطابق الرابع (2) غرفة	158
					عراقية	160
70000000					الأرضي	162

(1) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكي	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
164	بعد الأرضي (ثلاث طوابق)					65000000
166	شقق 28 نيسان/ الصالحية					
168	طابق أول/ثاني (3غرفة)					150000000
170	من طابق (3_5) ول (3) غرفة					135000000
172	ما بعد الطابق الخامس (3) غرف					125000000
174	طابق أول /ثاني (2) غرفة					145000000
176	من الطابق(3_5)					130000000

					ول (2) غرفة	
120000000					ما بعد الطابق الخامس (2) غرفة	178
165000000					الطابق الارضي (3) غرفة	180
155000000					الطابق الارضي (2) غرفة	182

(1) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012 /5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
184	الزراعية					
184	المنطقة المحصورة بين جسر الصرافية ومقهي البيروتي					180000000
186	المنطقة الزراعية المحاذية لنهر الخر					100000000
198	المنطقة الخضراء (الدولية)					1250000
190	شقق مجمع ابو العظام السكني					
192	طابق ارضي/ ذات المساحة الصغيرة					145000000
194	الطابق الأول والثاني					140000000

135000000					من الطابق الثالث الى الخامس	196
13000000					ما بعد الطابق الخامس	198
170000000					الطابق الارضي/ذات المساحة الوسطى	200
165000000					الطابق الاول والثاني	202

(١) الضوابط المقترحة استناداً إلى الإجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري /الكرخ الأولى_الهيئة العامة للضرائب/فرع الكرخ المركز)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
		المقترح	المقترح	المقترح	المقترح	المقترح
204	من الطابق الثالث الى الخامس					160000000
206	ما بعد الطابق الخامس					155000000
208	الطابق الارضي /ذات المساحة الكبيرة					210000000
210	الطابق الاول والثاني					200000000
212	من الطابق (3_5)					190000000

					مفردات مضافة
			350000		الشارع الممتد من ساحة الطلانغ حتى مقبرة الشيخ معروف
			350000		خلف العمارات السكنية لشارع حيفا (تجاري تراثي)
			400000		الفروع الداخلية التجارية في الوشاش
			450000		شارع موسى الكاظم التجاري من ساحة الشهداء وحتى جسر باب المعظم

فرع الكرخ الأَطراف

ضوابط سعر الارض لفرع الكرخ الاطراف لسنة 2012

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	المقترح
2	المناطق السكنية والتجارية					
4	المنطقة المحصورة من الاتصالات لغاية سكة الحديد موقع الهيئة القديم الموازي لشارع أبي غريب		575000			
6	العامرية شارع العمل الشعبي الجهتين		675000			
8	شارع المنظمة		600000			
10	منطقة سهام العبيدي التجاري		675000			
12	شارع المضاييف والشوارع التجارية الفرعية		550000			
14	الشارع من السريع لغاية سيطرة أبي غريب (القديم) (شارع أبي غريب القديم)		475000			
16	شارع العسل التجاري في العامرية الأولى		575000			
18	مناطق العامرية السكني	450000				
20	منطقة 7 نيسان العامرية الأولى مفرزات قطعة 11	250000				
22	حي الخارجية وحي الأطباء	400000				
24	قطعة 1 (إفرازات الأمن الخاص) المحصورة بين شارع الجهاد وحي الفرات	250000				
26	حي الحسين السكني	400000				
28	شارع الجهاد من بداية شارع المطار لغاية الحمدانية		500000			

			500000		شارع الجهاد المحصور بين الكراج وتقاطع الأمن القومي	30
			375000		الشارع بين جامع محمد رسول الله وإفراوات الحمدانية	32
			375000		الشارع بين جامع محمد رسول الله	34
			350000		الشارع الرابط بين جامع محمد رسول الله لغاية المضخة على شارع الشهداء	36
			375000		شارع الشهداء التجاري	38
			425000		شارع الشرطة الرابعة التجاري لغاية السويب	40
			375000		الشارع الواقع بين جامع الكبيسي وتقاطع الشرطة الرابعة	42
		425000	425000		الشارع الواقع خلف جامع الكبيسي وجامع الشهداء التجاري	44
				300000	المنطقة المحصورة بين حي الخارجية وشارع الجهاد التجاري	46
				275000	قطعة 3 بعد ضباط منطقة الملحانية والإفراوات الحديثة المجاورة خلف البانزين خانة	48
				275000	قطعة 3 ضباط منطقة الملحانية السكني	50
				250000	المناطق السكنية (الضباط - الأمانة - المخابرات - الشهداء - ديوان الرئاسة القديم (توزيع الأساتذة)	52
المقترح	زراعي	صناعي	تجاري	سكني	المنطقة	ت
				250000	إفراوات قطعة 5 خلف جامع محمد رسول الله - المخابرات	54
				250000	حي الشهداء الضباط / 300 م ²	56
				225000	حي الشهداء المراتب / 200 م ²	58
				225000	ديوان الرئاسة مقابل وخلف جامع محمد رسول الله	60
				150000	حي الفرات مع الإفراوات الحديثة	62
				250000	منطقة الشرطة الرابعة والخامسة السكني	64
				125000	منطقة السويب السكني	68
				275000	حي الجهاد السكني وديوان الرئاسة خلف جامع النور والأمانة	70
					شقق حي السلام السكنية	72
80000000					الشقق الارضية ذات غرفتين	
70000000					الشقق بعد الارضية ذات الغرفتين	
85000000					الشقق الارضية ذات ثلاث غرف	
75000000					الشقق بعد الارضية ذات ثلاث غرف	
			500000		حي العامل (شارع 7 نيسان)	80

			350000		الشوارع المتفرعة من شارع 7 نيسان	82	
			325000		شارع الشلامجة والوحدة	84	
			400000		منطقة السوق الشعبي	86	
			250000		المناطق السكنية / حي العامل	88	
			300000		الشارع مقابل محكمة البيع والتسجيل العقاري جهة حي العامل	90	
			700000		شارع القادسية التجاري	92	
				500000	القادسية والضباط	94	
				400000	الداخلية وحي النفط (خلف جامع ام الطبول)	96	
			650000		شارع ابو غريب التجاري حتى نهاية الخط السريع	98	
				600000	اليرموك السكني	100	
				700000	اليرموك اربع شوارع	102	
				400000	حي حطين - الزراعة - السفارات	104	
			700000		شارع الربيع من نفق الشرطة وحتى جسر حي العامل	106	
			400000		شارع المواصلات التجاري من محطة التعبئة لغاية البدالة (تقاطع الشرطة / م ¹⁶)	108	
				200000	المواصلات السكني مفرزات قطعة 16	110	
			400000		شارع الحسين الرئيسي مقابل الخارجية باتجاه شارع الامن القومي سابقا	112	
		550000			المنطقة الصناعية خلف معمل بسكولاته	114	
			600000		الشوارع التجارية المتفرعة من اليرموك الاربع شوارع	116	
				100000	منطقة التراث	118	
ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى	
					9000000	كشك الاميري	122
					18000000	قطعة 5 زراعية / قريبة من الشراع العام	124
					14000000	قطعة 5 زراعية / بعيدة عن الشراع العام	126
					20000000	قطعة 3 زراعية / قريبة من الشراع العام	128
					20000000	قطعة 3 بعيدة عن الشراع العام	130
					35000000	قطعة 10 / مجاور حي التراث والفرات القريبة من الشراع العام	132
					30000000	قطعة 10 / مجاور حي التراث والفرات البعيدة عن الشراع العام	134
					30000000	السويب الزراعي قريبة من الشراع العام	136
					15000000	السويب الزراعي بعيدة عن الشراع العام	138

			350000		الشوارع الداخلية التجارية في حي العامل	140
مجمع شقق تقع على شارع الربيع من نفق الشرطة باتجاه جسر حي العامل						142
القيمة التقديرية					رقم القطعة	ت
112000000					8/10075	1
195000000					8/10076	2
300000000					8/10077	3
132000000					8/10078	4
146000000					8/10079	5
120000000					8/10080	6
142000000					8/10081	7
106000000					8/10082	8
123000000					8/10083	9
113000000					8/10084	10
125000000					8/10085	11
141000000					8/10086	12
116000000					8/10087	13
138000000					8/10088	14
103000000					8/10089	15
119000000					8/10090	16
109000000					8/10091	17
121000000					8/10092	18

فرع الربيع

(١) الضوابط المقترحة استناداً الى الاجتماع المشترك المصادف يوم الخميس 2012/5/24 (مديرية التسجيل
العقاري / الكرخ الاولى - الهيئة العامة للضرائب / فرع الربيع)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي
2	حي الزراعة	450000			
4	حي الخضراء / الافرازات الحديثة المراسلات	450000			
6	حي الشرطة الاولى - م/7	450000			
8	حي الجامعة	500000			
10	حي العدل - الشارع الرئيسي المؤدي الى الاسواق المركزية		600000		
12	حي العدل - السكني	500000			

			400000	حي العدل - بالقرب من نادي الاصيل / قرار 117	14
			4500000	حي العدل / المحاربين	16
			550000	حي العدل / شارع القادة	18
		600000		حي المحاربين من نهر الخير الى الاشارة الضوئية	20
		1000000		شارع الربيع / التجاري من نفق الشرطة الى تقاطع حي العدل	22
		650000		شارع ابي غريب التجاري	24
			450000	حي الخضراء - السكني ضمنها المنطقة المحصورة بين الخط السريع - خضراء م/ 20/8 داودي	26
			450000	حي الزهور	28

(3) الضوابط المقترحة استناداً الى الاجتماع المشترك المصادف يوم الخميس
2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري / الكرخ الثانية - الهيئة العامة للضرائب / فرع
الربيع)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي
30	الغزالية - افرازات م/1	225000			
32	الغزالية - افرازات م/2 - م/3	300000			
34	الغزالية - افرازات م/15 - المراسلات	300000			

			350000	حي الكفاءات - بافرازاته	36
			350000	افرازات الرئاسة - م 5 و م 3 غزالية المجاورة والتي تكون مساحتها 2م600	38
			450000	حي الخضراء - السكني بضمنها المنطقة المحصورة بين السريع وخضراء الغزالية 3-7 م 19 غزالية	40
		600000		الخضراء - الشارع التجاري أمام مركز الشرطة الخضراء	42

(4) الضوابط المقترحة استناداً الى الاجتماع المشترك المصادف يوم الخميس
2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري / الكرخ الثانية - الهيئة العامة للضرائب / فرع
الربيع)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي
44	جرف الملح	100000			
46	الزراعية / للدونم				40000000
48	الزراعية / داخل المناطق السكنية				50000000

		400000	350000	افرازات 13	50
			450000	شارع البدالة / الرئيسي	52
			400000	شارع المركز / الرئيسي	54
			400000	شارع الضغط العالي / الرئيسي	56
			400000	شارع مدير الامن (سابقا) الاسلام (حاليا)	58
			350000	شارع المشجر	60

(5) الضوابط المقترحة استناداً الى الاجتماع المشترك المصادف يوم الخميس
2012/5/24 (مديرية التسجيل العقاري / الكرخ الثانية - الهيئة العامة للضرائب / فرع
الربيع)

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي
62	شارع البصرة من الجسر الى جامع الحمزة	450000			
64	شارع البصرة من الجسر الى شارع ابي غريب القديم	450000			
66	الغزالية / شارع جامع الصديق - شارع عرض 60 م	375000			

فروع البياع

ضوابط فرع البيع

صفحة (1)

البيع / قطعة 19م/1م الخر

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري
4	شارع 20 التجاري		1,000,000
6	شارع المحاكم التجاري		750,000
8	الشارع المقابل للمعارض التجاري		950,000
10	التجاري داخل الفرع + شورجة البيع		650,000
12	البيع السكني	350,000	
14	مجاور الأورزدي	400,000	
16	قطع المكرمين مجاور القادسية	500,000	

السيدية / قطعة 43م/1م الخر

ت	المنطقة	سكني	تجاري
20	شارع المصرف التجاري		650,000
22	شارع الخلود التجاري		700,000

700,000		شارع الممتد من العلوقة الى التقاطع التجاري	24
550,000		الشارع الممتد من التقاطع الى السريع	26
	500,000	التصنيع العسكري	28
	500,000	السيدية القديمة السكني	30
	425,000	الضباط القديمة والمعلمين والمحاربين	32
	400,000	الضباط الحديثة	34
	300,000	الضباط الحديثة بعد السريع	36

الأعلام السكني

ت	المنطقة	سكني	تجاري
40	القطعة 1/43 الخر	300,000	
42	القطعة 1/ 45 الخر	275,000	
44	شارع البدالة التجاري قطعة 10 و 11 م / 11 ابو المعالف و قطعة 1م/45 الخر		600,000
46	قطعة 10م/11 المعالف السكني	250000	
48	قطعة 1م/43 الخر التجاري امتداد شارع قطر الندی		550,000

صفحة (2)

التراث

ت	المنطقة	سكني	تجاري
52	قطعة 3م/10 ابو دشير التجاري		350,000
54	قطعة 3م/10 ابو دشير شارع ستين	250,000	

	250,000	قطعة 3م/10 ابو دشير شارع دكتور حافظ	56
	150,000	قطعة 3م/10 ابو دشير السكني	58
	150,000	قطعة 3م/10 ابو دشير / المرحلين	60

الشقق السكنية / السيدية / خلف الألعاب 1م/43 الخر

ت	المنطقة	سكني	تجاري
66	الطابق الأرضي / 3 غرف نوم	70,000,000	
68	الطابق الأول / 3 غرف نوم	65,000,000	
70	الطابق الثاني / 3 غرف نوم	60,000,000	
72	الطابق الأرضي / 2 غرف نوم	60,000,000	
74	الطابق الأول / 2 غرف نوم	55,000,000	
76	الطابق الثاني / 2 غرف نوم	50,000,000	

الشقق السكنية / الرسالة / مقابل الألعاب 1م/19 الخر

ت	المنطقة	سكني	تجاري
80	الطابق الأرضي / 3 غرف نوم	60,000,000	
82	الطابق الأول / 3 غرف نوم	55,000,000	
84	الطابق الثاني / 3 غرف نوم	50,000,000	
86	الطابق الأرضي / 2 غرف نوم	55,000,000	
88	الطابق الأول / 2 غرف نوم	50,000,000	
90	الطابق الثاني / 2 غرف نوم	45,000,000	

ت	المنطقة	سكني	تجاري
94	الطابق الأرضي / 3 غرف نوم	75,000,000	
96	الطابق الأول / 3 غرف نوم	70,000,000	
98	الطابق الثاني / 3 غرف نوم	65,000,000	
100	الطابق الأرضي / 2 غرف نوم	65,000,000	
102	الطابق الأول / 2 غرف نوم	60,000,000	
104	الطابق الثاني / 2 غرف نوم	55,000,000	

الشقق السكنية / حي تموز (الكويتي)

ت	المنطقة	سكني	تجاري
108	الطابق الأرضي	60,000,000	
110	الطابق الأول	55,000,000	
112	الطابق الثاني	50,000,000	

الشباب والنقل

ت	المنطقة	سكني	تجاري
116	حي الشباب / قطعة 11م/11 ابو المعالف شارع قطر الندى التجاري		600,000
118	حي الشباب / قطعة 11م/11 ابو المعالف السكني	250,000	
120	شارع سيارات الرمل والحصى قطعة 1/19 الخر والقطعة 8-9-10-11م/11 ابو المعالف التجاري		550,000
122	دور جمعية التعليم العالي والنقل	250,000	

		والمواصلات (القطعة 8-9-10-	
		11م/11 ابو المعالف السكني	
	175,000	دور جمعية الري السكني (قطعة 11م/11	124
		ابو المعالف	

صفحة (4)

ت	المنطقة	سكني	تجاري
126	حي الرسالة / قطعة 19 / م1 الخر	225,000	

ت	المنطقة	سكني	تجاري
128	حي الرافدين / قطعة 17 / م1 الخر	250,000	

ت	المنطقة	سكني	تجاري
130	دور الشهداء / قرب السريع قطعة 45م/1 الخر	250,000	

قطع المكرمين قرار 111 سنة 1995

ت	المنطقة	سكني	تجاري
134	السيدية قرب العلو السكاني	400,000	

136	السيدية قرب السريع (قطعة 45م1)	325,000	السكني
138	القطعة 17م/1 الخر حي الرافدين	175,000	
140	حي الشباب قطعة 11/11 ابو المعالف	225,000	السكني
142	قرب التكية قطعة 1م/2 ابو دشير	200,000	
144	التراث قطعة 3م/10 ابو دشير	150,000	

صفحة (5)

الزراعية

ت	المنطقة	زراعي	
148	مقاطعة 1/ الخر بين نهر دجلة وطريق حلة خلف السايلو (قطع الجادرية الزراعية)	300,000,000	
150	مقاطعة 1/ الخر امتداد مشتل ابن عليان	300,000,000	
152	مقاطعة 1/ الخر الملحانية (من نهاية جسر الجادرية باتجاه الفرقة سابقاً) خلف مشتل ابن عليان وبلدية الرشيد	200,000,000	
154	مقاطعة 11/ ابو المعالف	35,000,000	
156	مقاطعة 10 / ابو دشير (خلف التراث)	30,000,000	
158	قطعة 1م/10 ابو دشير (الصناعية القريبة من شارع بغداد - الحلة	225,000,000	
160	قطعة 1م/10 ابو دشير (الصناعية) البعيدة عن شارع بغداد الحلة	75,000,000	

75,000,000	مقاطعة م 2 ابو دشير (قرب طريق بغداد - الحلة) (الزراعية)	162
------------	---	-----

قطع المكرمين قرار 117 لسنة 2000

ت	المنطقة	سكني	تجاري
166	قطعة 43/م1 الخر (قرب مدينة الألعاب)	350,000	
168	قطعة 43/م1 الخر (جهة السيدية قرب حي المحاربين)	400,000	
170	قطعة 43/م1 الخر قرب جامع عمر	300000	
172	قطعة 19/م1 (قرب تربية الكرخ)	350,000	
174	قطعة 10/م11 (ابو المعالف) قرب حي الشباب والتقل	250,000	
176	قطعة 3/م10 ابو دشير نهاية التراث	75,000	
178	قطعة 2/م10 ابو دشير المراتب خلف علوة الرشيد	90,000	
180	قطعة 2/م10 ابو دشير الضباط (خلف التكية او شركة اسكانيا)	125,000	
182	الدور الجاهزه مقابل كراج البياع	50,000,000	

فروع الدورة

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة	سكني	تجاري
١.	المهدية الاولى يسار شارع محمد الدرة	250000	400000
٢.	المهدية الاولى يمين شارع محمد الدرة	250000	400000
٣.	المهدية الثانية / المخابرات - الاعلام	250000	
٤.	مقاطعة 1/44 الخر (قبل) الجسر مكرمين	300000	
٥.	مقاطعة 1/44 الخر (بعد) الجسر مكرمين	225000	
٦.	شارع محمد الدرہ الرئيسي يمين يسار		500000
٧.	الشوارع الداخلية التجارية لمنطقة المهدية		350000
٨.	سوق الاثوريين التجاري يمين شارع محمد الدرة		700000
٩.	سوق الاثوريين التجاري جهة نهر دجلة يسار محمد الدرة		500000
١٠.	الاثوريين السكني بين شارع محمد الدرة ونهر دجلة	300000	
١١.	الاثوريين السكني يمين شارع محمد الدرة	300000	

			400000	300000	المعلمين التجاري الرئيسي + السكني	١٢.
			350000		شارع 60 / جهة الطعمه قبل السريع التجاري	١٣.
			500000		شارع الطعمة التجاري لغاية الجسر	١٤.
			400000		شارع محمد الدرہ المنطقه المحصورة بين الوادي ومقر الحزب الوطني	١٥.
				300000	السكني - الطعمة + الوادي	١٦.
			350000		الزهور التجاري	١٧.

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة	سكني	تجاري
18	الزهور السكني	200000	
19	قطع المكرمين بين شارع المصافي و المرور السريع	200000	
20	قطع المكرمين بين المرور السريع وشارع اليمامة	200000	
21	الشرطة الثانية / تجاري يمين شارع محمد الدرہ		400000
22	شارع 25 الرئيس السكني	350000	
23	الشرطة الثانية السكني	300000	
24	قطع المكرمين قرب كراج الدورة	250000	
25	قطعة 18 المكرمين	200000	
26	الميكانيك بين شارع اليمامة وتل أبو صخير	200000	
27	قطعة 18 بين شارع اليمامة وتل ابو صخير	200000	
28	قطعة 2 الجيبة جي / هور رجب نواب الضباط	75000	

				150000	م / 6 كرامة المكرمين	29
				75000	قطعة 17/14 م 2 جبية جي	30
			500000	250000	حي الصحة - السكني - التجاري	31
				200000	المكرمين / م6	32
				175000	المكرمين / م8	33
				40000000 35000000	الشقق السكنية ذات الطابقين الارضى الاول	34

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة	سكني	تجاري			
35	الشقق السكنية التلفزيونية 2 غرفة نوم					
	الارضى	45000000				
	الاول	40000000				
	الثاني	38000000				
36	الشقق السكنية التلفزيونية 3 غرفة نوم					
	الارضى	50000000				
	الاول	45000000				
	الثاني	40000000				
37	الدور الجاهز	60000000				

				200000	اسيا - يمين شارع محمد الدرة والسريع	38
				200000	اسيا - بين السريع وشارع اليمامة	39
		550000		375000	شارع الجمهورية - ابو طيارة	40
				200000	الاسكان الشعبي بين السكة وشارع المصافي	41
				150000	الاسكان الشعبي بين السكة والمرور السريع	42
				100000	قطعة 17 / 20 م الجيجي	43
				200000	قطع المكرمين بين المنظمة والمرور السريع	44
				200000	قطعة 19 / 3 الدورة	45

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة	سكني	تجاري
46	قطع 18 / 3 الدورة المكرمين بين المرور السريع وشارع اليمامة	200000	
47	قطعة 18 خلف الدير	150000	
48	قطع المكرمين 2 / 3 الدورة	150000	
49	جمعية المحاربين (الجمعية)	400000	500000
50	الميكانيك التجاري بعد الجسر		500000
51	الميكانيك / تجارة واعلام سكني وتجاري	300000	400000
52	شارع 60 التجاري		500000
53	يسار شارع 60 قطعة 16/	300000	
54	يمين شارع 60 قطعة 14/	250000	

				200000	بين شارع اليمامة وتل ابو صخير	55
				300000	قطعة 15	56
				200000	منطقة الفورتات 120 هور رجب	57
				175000	منطقة المعامرة	58
			300000		شارع اليمامة التجاري	59
				200000	قطعة 4 / م3 الدورة السكنية	60
			400000	300000	الشرطة الاولى / سكني تجاري	61
			450000	200000	ابو دشير / تجاري سكني	62

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة	سكني	تجاري
63	منطقة الهبش	200000	
64	منطقة المخبرات	200000	
65	الشوارع التجارية الداخلية في الميكانيك		325000
66	افرازات مصفى الدورة 18 كرامة	250000	
67	افرازات مصفى الدورة 7 / 8 كرامة	200000	
68	افرازات التصنيع مجاور الدير 18 / 3 دورة	200000	
69	دورة سكني يمين شارع 60 والصحة قطعة 9 / 3/9 السكني	250000	

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة الزراعية	السعر للدونم الواحد			
1	القطع 19-21-22-18-16-14-3 من جهة نهر دجلة م 3 دورة	200000000			
2	قطعة 18 بين السكة والمرور السريع	100000000			
3	المعامرة خلف الدير	50000000			
4	مفرزات قطعة 2 مقابل شقق الصحة	70000000			
5	مقاطعة 4 كرارة جهة نهر دجلة	100000000			
6	مقاطعة 4 كرارة البعيدة عن نهر دجلة يمين شارع المجزرة	75000000			
7	مقاطعة 3 زريجية	50000000			

				50000000	مقاطعة 4 حليجة	8
				75000000	مقاطعة 9 ام العصافير البعيدة عن نهر دجلة يمين شارع المجزرة	9
				90000000	مقاطعة 9 ام العصافير جهة نهر دجلة	10

فرع - الدورة

ضوابط الاراضي لعام 2012

فقرة	المنطقة الزراعية	السعر للدونم الواحد			
1	مقاطعة 5 الجبجي	50000000			
2	عكايبية	350000000			
3	قطع 1-2-3-4 بين شارع محمد الدرة والخط السريع	200000000			
4	القطع 9-10-15 بعد الخط السريع م3 الدورة	110000000			
5	القطع 9-1-2-22 بعد الخط السريع	75000000			
6	قطعة 16 م3 الدورة بين شارع المصافي ونهر دجلة المجاور لمفرزات القع 18-19-21-22	200000000			

				110000000	قطعة 9/9 م3 الدورة	7
				250000000	قطعة 3/22م الدورة بين المرور السريع وشارع المصافي	8
				50000000	قطعة 3م/6 زراعية	9
				250000000	قطع 3/13/12 بين طريق المصافي ونهر دجلة	10

فرع الحمودية

ضوابط فرع المحمودية لسنة 2012

ت	رقم المقاطعة	اسم المقاطعة	الاستعمال	السعر المالي (ملك صرف)	السعر المقترح (ملك صرف)	الملاحظات
1	4	حليجة	صناعي	250.000.000	250.000.000	المختصر بين طريق حلة - بغداد سكة القطار
2	4	=	زراعي	150.000.000	=	=
3	4	=	صناعي	125.000.000	125.000.000	الواقعة بين سكة القطار وخط النفط
4	4	=	زراعي	35.000.000	35.000.000	الواقعة خلف خط النفط
5	2	الجي بيجي الغربي	=	35.000.000	35.000.000	القريبة من الطريق العام
6	2	=	=	25.000.000	25.000.000	البعيدة عن الطريق العام
7	1	الجي بيجي الشرقي	=	15.000.000	15.000.000	-
8	5	الجي بيجي غزيالات	=	20.000.000	20.000.000	القريبة من الطريق (37)

البيعية عن الطريق (37)	15.000.000	15.000.000	=	=	5	9
الواقعة على السدة	100.000.000	100.000.000	=	= الدورة	5	10
البيعية عن السدة	50.000.000	50.000.000	=	= =	5	11
الواقعة على الطريق العام حلة — بغداد	300.000.000	300.000.000	صناعي	الجي بيجي عوبريج	6	12
الواقعة خلف الطريق العام الى السكة	200.000.000	150.000.000	=	= =	6	13
الواقعة خلف السكة الى خط النفط	150.000.000	125.000.000	=	= =	6	14
الواقعة على الطريق العام الى السكة	150.000.000	—	زراعي	= =	6	15
الواقعة بعد خط النفط	30.000.000	30.000.000	=	= =	6	16
—	15.000.000	10.000.000	=	الزهرانية	9	17
الواقعة على السدة	100.000.000	100.000.000	=	مناري	6	18
البيعية عن السكة	50.000.000	50.000.000	=	=	6	19
—	15.000.000	15.000.000	=	=	28	20
—	15.000.000	15.000.000	=	تل السمر	30	21
—	100.000.000	100.000.000	=	شواطئ الدورة	12	22
الواقعة على الطريق العام حلة — بغداد	250.000.000	250.000.000	صناعي	صحريجة الغربية	8	23
الواقعة خلف السكة	200.000.000	200.000.000	=	=	8	24
الواقعة داخل حدود	125.000.000	125.000.000	زراعي	=	8	25
البيعية عن الناحية	75.000.000	75.000.000	=	=	8	26
—	20.000.000	20.000.000	=	صحريجة الشرقية	25	27
—	10.000.000	10.000.000	=	ختيمية	28	28
الواقعة على نهر دجلة	75.000.000	75.000.000	=	السيافية	7	29
البيعية عن نهر دجلة	40.000.000	40.000.000	=	=	7	30
—	40.000.000	40.000.000	=	=	29	31
—	15.000.000	15.000.000	زراعي	مظهرية الشاري	26	32
—	15.000.000	=	=	الحياميات	24	33
الواقعة على الطريق العام حلة — بغداد	200.000.000	200.000.000	صناعي	المحمودية القديمة	22	34
الواقعة على الطريق العام حلة — بغداد	100.000.000	100.000.000	زراعي	=	22	35
الواقعة بعد الطريق العام	60.000.000	60.000.000	=	=	22	36

المستغلة لاغراض سكنية	75.000.000	75.000.000	=	=	22	37
البعيدة عن الطريق العام	50.000.000	50.000.000	=	=	22	38
الواقعة على الطريق العام حلة - بغداد	75.000.000	75.000.000	=	الحكرية	21	39
الواقعة بعيدة عن الطريق العام	40.000.000	40.000.000	=	=	21	40
-	15.000.000	15.000.000	=	تل الذهب	23	41
-	10.000.000	10.000.000	=	المومنية	31	42
الواقعة على نهر دجلة	50.000.000	50.000.000	=	السمر	8	43
البعيدة عن نهر دجلة	30.000.000	30.000.000	=	=	8	44
-	10.000.000	10.000.000	=	عركوب النبي شيت	34	45
-	10.000.000	=	=	تل السمر	33	46
-	25.000.000	25.000.000	=	الجانبيين	32	47
-	10.000.000	10.000.000	=	بزايير اليوسفية	35	48
-	15.000.000	15.000.000	=	ابو حصوة	14	49
-	25.000.000	25.000.000	=	مكيطيمة	12	50
الواقعة على الطريق العام حلة - بغداد	250.000.000	250.000.000	صناعي	الجاون الشرقي	7	51
المستغلة لاغراض سكنية	125.000	125.000.000	زراعي	=	7	52
البعيدة عن الطريق العام	40.000.000	40.000.000	=	=	7	53
الواقعة على نهر اليوسفية	50.000.000	50.000.000	=	الجاون الغربي	37,38	54
البعيدة عن نهر اليوسفية	35.000.000	35.000.000	=	=	37,38	55
المستغلة لاغراض سكنية	80.000.000	80.000.000	=	ابو شمع	36	56
-	50.000.000	50.000.000	=	=	36	57
-	15.000.000	15.000.000	=	الجيسية	19	58
الواقعة على الطريق العام حلة - بغداد	200.000.000	200.000.000	صناعي	الجديدة	20	59
الواقعة بعيدة عن الطريق العام	60.000.000	60.000.000	زراعي	=	20	60
الواقعة على الطريق العام حلة - بغداد	100.000.000	100.000.000	=	=	20	61
-	15.000.000	15.000.000	=	ابو عوسج	16	62
-	15.000.000	15.000.000	=	البطين	13	63
-	15.000.000	15.000.000	زراعي	الحصوة	14	64
القريبة من ناحية اليوسفية	40.000.000	40.000.000	=	الحركاوي الشمالي	18	65
البعيدة عن الناحية	25.000.000	25.000.000	=	=	18	66
-	30.000.000	30.000.000	=	=	4	67
-	20.000.000	20.000.000	=	الحركاوي	17	68

				الجنوبي		
الواقعة على نهر الفرات	30.000.000	30.000.000	=	امام حمزة	16	69
البعيدة عن نهر الفرات	20.000.000	20.000.000	=	=	16	70
الواقعة على نهر الفرات	30.000.000	30.000.000	=	البو مفرج	2	71
البعيدة عن نهر الفرات	20.000.000	20.000.000	=	=	2	72
–	20.000.000	20.000.000	=	الرشدية	1	73
الواقعة على نهر الفرات	50.000.000	50.000.000	=	الجنبلاطية	11، 10	74
البعيدة عن نهر الفرات	40.000.000	40.000.000	=	=	11، 10	75
الواقعة على نهر الفرات	50.000.000	50.000.000	=	دحيلة	3	76
البعيدة عن نهر الفرات	40.000.000	40.000.000	=	=	3	77
الواقعة على الطريق العام حلة – بغداد	75.000.000	75.000.000	=	اللطيفية	15	78
افرازات (1) البعيدة عن الطريق العام	25.000.000	25.000.000	=	=	15	79
= (2) =	15.000.000	15.000.000	=	=	15	80
= (3) =	15.000.000	15.000.000	=	=	15	81
–	10.000.000	10.000.000	=	بزايز اللطيفية	37	82
خارج حدود امانة بغداد	25.000.000	25.000.000	=	أبو المعالف	11	83
داخل حدود امانة بغداد	50.000.000	50.000.000	=	=	11	84
الواقعة على الطريق السريع	45.000.000	45.000.000	=	كشك الأميري	13	85
الواقعة على الطريق المبلط	35.000.000	35.000.000	=	=	=	86
البعيدة عن الطريق المبلط	30.000.000	30.000.000	=	=	=	87
داخل حدود امانة بغداد	60.000.000	60.000.000	=	السويب	17	88
خارج حدود امانة بغداد	40.000.000	40.000.000	=	=	2	89
الواقعة على الطريق العام بغداد – حلة	300.000.000	300.000.000	صناعي	كويرش	9	90
البعيدة عن الطريق العام الى المبزل	200.000.000	200.000.000	=	=	9	91
الواقعة بعد المبزل	85.000.000	75.000.000	زراعي	=	9	92
الواقعة على الطريق العام (ساحة الرمل)	400.000.000	400.000.000	صناعي	=	9	93
الواقعة خلف الطريق العام لغاية مركز الناحية ونهر اليوسفية	125.000.000	100.000.000	زراعي	=	9	94
– المحصورة بين طريق حلة بغداد القلسم وسكة القطار	100.000.000	–	زراعي	كويرش	9	95

البيعية عن الطريق العام ونهر اليوسفية	50.000.000	50.000.000	=	=	9	96
—	15.000.000	15.000.000	=	سفيرة	8	97
الواقعة على الطريق المبلط	25.000.000	20.000.000	=	الرضوانية الشرقية	15	98
البيعية عن الطريق المبلط	15.000.000	15.000.000	=	=	15	99
—	30.000.000	30.000.000	=	خشوم حلان	7	100
—	30.000.000	30.000.000	=	ديرة ام محار	6	101
القريبة من الناحية	60.000.000	50.000.000	=	بئر الحمام	5	102
البيعية عن الناحية	30.000.000	30.000.000	=	=	5	103
الواقعة على نهر الفرات	50.000.000	50.000.000	=	فحيلة ام الخير	12	104
البيعية عن نهر الفرات	40.000.000	40.000.000	=	=	12	105

العقارات السكنية

الملاحظات	السعر المقترح	السعر الحالي	رقم المقاطعة واسمها	رقم القطعة وإفرازاتها	ت
حي الموظفين	250.000	225.000	36 أبو شع	إفرازات 1 ، 2	1
حي الضباط	175.000	150.000	=	إفرازات 6	2
القريبة من الطريق العام	150.000	150.000	=	إفرازات 2 قرار (117)	3
الواقعة على الطريق العام	200.000	200.000	=	= =	4
—	100.000	100.000	=	3 طليطة =	5
الواقعة على الطريق العام	150.000	150.000	=	4 (تصنيع عسكري)	6
البيعية عن الطريق العام	125.000	110.000	=	= = =	7
—	150.000	125.000	=	إفرازات 14 (حي الربيعي)	8
حي العسكري القنم	125.000	100.000	=	35 / 18	9

حي العسكري الجديد	75.000	60.000	=	18 / 16	10
المراتب	60.000	60.000	=	إفرازات 18	11
التصنيع العسكري	75.000	60.000	=	إفرازات 18	12
خلف النهر حي الشهداء	30.000	30.000	=	إفرازات 15	13
حي الجزائر	100.000	100.000	22 المحمودية	55,52,35,34	14
خلف السكة	50.000	50.000	=	14,12,10	15
البعيدة عن الطريق الحولي	30.000	30.000	20 الجديدة	21,16,2,1	16
الواقعة على الطريق الحولي	50.000	50.000	=	إفرازات 21	17
داخل قصبة المحمودية	150.000	150.000	المركز	قصبة المحمودية	18
حي الثورة	125.000	125.000	8 صخرجة	إفرازات 30	19
خلف بلدية المحمودية	150.000	150.000	22 المحمودية	إفرازات 6	20
المتجاوزين خلف جامع الامام علي	150.000	150.000	7 الجاؤون	13,12	21
الواقعة على الطريق العام	200.000	200.000	=	13,2	22
الواقعة على الطريق العام / العمارات السكنية	200.000	200.000	=	إفرازات 2	23
البعيدة عن الطريق العام	150.000	150.000	=	=	24
خلف معمل الدراجات	100.000	100.000	=	إفرازات 6	25
= = =	100.000	100.000	36 أبو شمع	إفرازات 2	26
على الطريق العام الى حلة - بغداد حي السلام	150.000	150.000	15 اللطيفية	إفرازات 1	27
الواقعة خلف الطريق العام حي السلام	125.000	110.000	=	=	28
حي الزهور	85.000	85.000	=	=	29
القريبة من الناحية	85.000	85.000	=	=	30
التصنيع العسكري خلف	50.000	50.000	=	=	31

دور وأراضي المزرعة	75.000	75.000	15 اللطيفية	إفرازات 1	32
مقابل طريق القامشلي	25.000	25.000	14 الحصوة	إفرازات 1	33
الجمعية ومركز الناحية	150.00	150.000	8 صخرية	إفرازات 18	34
حي الشهداء حي العسكري	75.000	75.000	8 صخرية	=	35
حي القادسية قرب دائرة الري	100.000	100.000	=	=	36
حي الضباط	100.000	100.000	=	إفرازات 9	37
القرية من سكة القطار مقابل شركة اللحوم	100.000	100.000	=	إفرازات 26	38
البعيدة عن سكة القطار	75.000	75.000	=	=	39
حي الشهداء	75.000	75.000	=	إفرازات 19	40
الحي العسكري / خارج حدود البلدية	50.000	-	=	إفرازات 18	41
الحي العسكري خلف دائرة الزراعة	100.000	100.000	=	إفرازات 21	42
القرية من الصناعة (منشأة الفاو)	30.000	30.000	=	إفرازات 9	43
البعيدة عن الصناعة	25.000	25.000	=	=	44
الحي العسكري خلف معمل الطحين	50.000	50.000	9 كويرش	إفرازات 7	45
الحي العسكري	80.000	80.000	6 حي عويريج	إفرازات 7	46
الواقعة على الشارع الوسطي	120.000	120.000	18 الحركاوي	34,2,11,10	47
الواقعة داخل لب	75.000	75.000	=	= = = =	48
-	75.000	75.000	38 الجاون	إفرازات 22,1	49
داخل الناحية	100.000	100.000	18 الحركاوي	إفرازات 30,33	50
الواقعة على طريق بغداد - حلة	350.000	350.000	9 كويرش	إفرازات 11	51
الواقعة خلف القطع المطلة على الطريق العام	250000	225.000	=	=	52
المحصورة بين طريق بغداد - حلة شارع	175.000	175.000	=	=	53

40					
الواقعة بعد شارع 40	100.000	100.000	9	=	54

العقارات التجارية

ت	رقم القطعة وإفرازاتها	رقم المقاطعة وإفرازاتها	السعر المقترح ف دينار	الملاحظات
1	قصبه المحمودية	المركز	750000	الواقعة على طريق حلة - بغداد
2	=	=	500000	فروع الطريق الرئيسي حلة - بغداد
3	=	=	400000	شارع القائمقامية الرئيسي
4	=	السوق	550000	شارع النصر المؤدي الى السكة
5	إفرازات 1	36 ابو شمع	250000	حي الموظفين شارع الجامع
6	إفرازات 14	= =	175000	الشارع الرئيسي شارع الاطفاء
7	إفرازات 29,30	8 صخرينة	275000	الواقعة على الطريق الرئيسي حلة - بغداد
8	إفرازات 35	22 المحمودية	250000	الواقعة على الطريق العام حلة - بغداد
9	إفرازات 18	36 أبو شمع	250000	الواقعة مقابل محطة الوقود
10	إفرازات 18	8 صخرينة	250000	الواقعة على الشارع الرئيسي في ناحية الرشيد
11	34,33,30	18 الحركاوي	175000	الواقعة على الشارع الرئيسي في ناحية الرشيد
12	22,1	38 الجاون	200000	الواقعة على الشارع الرئيسي
13	إفرازات 55	22 المحمودية	200000	الواقعة على الشارع الرئيسي

ضوابط سعر الارض لفروع
بغداد / الرصافة

فرع الرصافة

فرع بغداد الجديدة

فرع الشعب

فرع الاعظمية

فرع مدينة الصدر

فرع البياع

فرع المشتل

فرع الكرادة

فرع الرشيد

فرع الرصافة

ضوابط الاراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

		450.000	550.000	400.000	باب المعظم	2
					الشارع الرئيسي من جسر الصرافية الى وزارة الصحة	4
				400.000	السكني في منطقة الصرافية	6
			500.000		الشارع من جسر الصرافية الى تحاية كلية الهندسة	8
				300.000	منطقة محلة السور السكني	10
					شارع محلات الاسمنت و الاصباغ	12
			650.000	300.000	من قاعة الشعب الى الكراج الموحد و لغاية شارع الكفاح مقابل قاطع المرور و منطقة مجمع الكليات	14
			650.000	300.000	الشنق السكنية	16
					الكبيرة / الطابق الاول +الثاني	18
					الكبيرة / الطابق الثالث + الرابع	20
					الكبيرة / بقية الطوابق	22
					الصغيرة / الطابق الاول +الثاني	24
					الصغيرة / الطابق الثالث +الرابع	26
					الصغيرة / بقية الطوابق	28
95000000					شارع الرشيد	30
85000000					شارع الرشيد الرئيسي من ساحة الميدان الى ساحة الرصافي	32
75000000					ازقة الميدان مقابل وزارة الدفاع	34
75000000					سوق هرج و الاسواق المجاورة له	36
65000000			1.000.000	300.000	الفروع الداخلية التجارية (غير الشوارع الرئيسي)	38
55000000			500.000	300.000		
			1.000.000	300.000		
			500.000	300.000		

(1)

ضوابط الأراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

			750.000	300,000	شارع مقهى الزهاوي	40
			2.500.000	300,000	سوق السراي والمتني (جديد حسن باشا)	42
			750.000	300,000	الفروع الداخلية في ذات المنطقة اعلاه والمتضمنة بالفقرة اعلا	44
			8.500.000		سوق الأقمشة	46
			600.000	300,000	الازقة في منطقة جديد حسن باشا (عدا الاسواق)	48
			5.500.000		من ساحة الرصافي الى حافظ القاضي ومن منطقة المتحف البغدادي/ اسواق / راس الجسر /الصفافير /شارع الرشيد / عكد إلجام /مجاور مدرسة المستنصرية	50
			750.000	300,000	ازقة الدشتي وسبع ابكار والقاطرخانه والعمار وراس القرية والقشل عدا ما ورد في الفقرة اعلاه	52
					ازقة النهر من عمارة الدفتر دار الى ساحة الغريزي (الشارع الرئيسي) ومن الغريزي الى النهاية من جسر الاحرار ومن حافظ القاضي الى ساحة الوثبة	54
تم تحويل الفقرة 62 ودمجها مع الفقرة 54					شارع النهر الرئيسي	54
			800.000		المنطقة المحصورة بين المحكمة الشرعية و جسر الجمهورية و بين دجلة و خلف شارع النهر و خلف شارع الرشيد	56
			1.250.000	400,000		58
			700.000	400,000		
				400.000		

ضوابط الاراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

			1.500.000	400.000	من السوق العربي الى حافظ القاضي الرشيد فقط	60
			1.500.000	400.000	شارع السمؤل من خان مرجان الى مدخل شارع النهر	62
			8.000.000		منطقة السنك اسواق السنك حصرا/الادوات الاحتياطية	64
					الازقة من ساحة الخلائي لغاية شركة التأمين الوطنية	66
			800.000	300.000	الازقة بعد شركة التأمين الوطنية لغاية سوق الخضري في سوق المهرج	68
			800.000	300.000	الازقة الاربعة من المصرف الصناعي و بعد المصرف الصناعي و باتجاه الخيام	70
			1.000.000	300.000	العقارات الواقعة على الساحة (ساحة التبريد الرئيسية)	72
			2.750.000	300.000	الازقة بعد الفرع الرابع من المصرف الصناعي و لغاية شارع الخيام	74
			700.000	300.000	شارع سينما الخيام	76
					الشارع المقابل للمطعم التركي و بين النفق و الرشيد	
			1.500.000	300.000	الازقة بين شارع الخيام و الشارع المقابل للمطعم التركي و الخياطين	78
			750.000	300.000		80
			600.000	300.000		82

(3)

ضوابط الاراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

			3.250.000		شارع سيد سلطان علي حصرا	84
			750.000	300.000	أزقة المربعة وسيد سلطان علي و الحاج فتحي وازقة السنك	86
					الشورجة	88
			5.700.000		عمارة القادسية	90
			6.750.000		الاسواق بين الرشيد و الجمهورية و الاسواق المجاورة لها من شارع الرشيد و تحت التكية	92
			700.000		الفروع التجارية في المنطقة من غير الاسواق و فروعها التجارية خلف مصرف الرشيد (تورات دهانه) عدا اسواق التبوغ	94
					سوق التبوغ خلف المصرف المجاور لعمارة الضمان	
			1.500.000		شارع الخلفاء	96
					من منطقة باب المعظم الى ساحة الامين (جهة الميدان)	98
			1.000.000	300.000	من منطقة باب المعظم الى ساحة الامين الجهة المقابلة للاعدادية المركزية	100
			750.000	300.000		102

(4)

ضوابط الاراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

			500.000	300.000	الازقة الواقعة بين شارع الرشيد و الجمهورية لغاية ساحة الامين عدا الميدان	104
			6.000.000	300.000	من الشرطة العامة لغاية الاطفائية (شارع الجمهورية حصرًا)	106
			2.250.000	300.000	شارع الامين من الضريبة الى التقاطع شارع الامين من التقاطع الى الرصافي	108
			2.000.000	300.000	من الاطفائية الى ساحة الوثبة (جهة الاطفائية و فروع الكنيسة ما عدا مدخل عكد النصارى)	110
			3.000.000	300.000	من جامع الخلفاء الى ساحة الوثبة الجهة المقابلة للاطفاء (اسواق الكاربت وسوق الغزل)	112
			2.500.000	300.000	اسواق عكد النصارى حصرًا	114
			5.000.000	300.000	من ساحة الخلافي الى ساحة التحرير (حصرًا شارع الجمهورية)جهة شركة التأمين	116
			2.750.000	300.000	من ساحة التحرير الى ساحة الطيران الشارع الرئيسي حصرًا (مقابل حديقة الامة)من جهة الباب الشرقي	118
			2.750.000	300.000		120
			1.500.000	300.000		122

(5)

ضوابط الاراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

			1.250.000	300,000	شارع التسجيل العقاري	124
			500.000	300,000	قهوة شكر خلف التسجيل العقاري	126
تم توحيد الفقرتين 134 و 148 بالفقرة (130)			1.000.000	300,000	شارع غازي من باب المعظم الى مصرف السباع (شارع الكفاح حصراً) ومن ساحة الزبيده الى مصرف السباع الازقة المحصورة بين شارع غازي والجمهورية والمستغلة لغراض صناعية عدا الاسواق	128 130
			600.000	300,000	اسواق الهيتاويين + الصدرية الشارع العام حصراً اسواق حنون من مصرف السباع الى سينما الفردوس واجهة الاسواق	132
			3.000.000	300,000	على الشارع الرئيسي	134
			2.000.000	300,000	شارع الكفاح منطقة الشيخ عبد القادر	136
			5.000.000	300,000	من الشيخ عبد القادر مروراً شارع المنظمة ولغاية الباب الشرقي	138
			700.000	300,000	من سوق هرج (الباب الشرقي)+شارع سينما غرناطة +الفروع المجاورة لها المناطق الصناعية	140
			750.000	300,000	الشيخ عمر الاول +الثاني + الثالث منطقة العزة والكولات وابوسيفين القريبة من شارع	142
			900.000	300,000	الشيخ عمر(صناعية او تجارية)ومنطقة بيوت الامه تجارية ومنطقة بيوت الامه	144
			1.500.000	300,000		146 148
			700.000	300,000		150

(6)

ضوابط الاراضي لعام 2012 لفرع الرصافة

قيمة المتر المربع بالدينار

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
---	---------	------	-------	-------	-------	------

			1.000.000	300.000	ساحة السباع و شارع السباع	152
			900.000	300.000	عمية و منطقة النهضة و باب الشيخ و كافة الفروع المتفرعة بشارع الشيخ عمر منها قهوة شكر والارمن و قهوة شكر الصناعية	154
					منطقة الوزيرية و شارع فلسطين	
					من ساحة بيروت الى المستنصرية	156
					جهة اليمين (بناية الاطباء)	158
			1500.000	850.000	جهة اليسار (حلاقة اريدو)	160
			1.250.000	850.000	شارع صفي الدين الحلبي	162
			1.250.000	850.000	شارع مطعم الساعي	164
			1.750.000	850.000	منطقة حي المهندسين	166
			1250000	900.000	باقي منطقة الوزيرية كافة عدا الطرق و الجسور	168
			1.000.000	800.000	و الجسور و المنطقة السكنية خلف معارض السيارات	170
			1.000.000	750.000	منطقة المعارض	172
			1.250.000	750.000		174

فرع بغداد الجديدة

المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
شارع الربيعي		2000000			
منطقة زيونه السكني	850000				
شارع فلسطين / زيونه / على الشارع العام / الازياء	120000				
المنطقة التجارية المتخذة اسواق قرب جامع الجنابي / تحمل صفة تجارية		1000000			
الغدير	600000	1000000			
الشارع الرئيسي بين منطقة الغدير وشارع بغداد الجديدة		120000			
شارع الغدير الرئيسي من الجسر حتى القناة - التجاري		1500000			
تل محمد	300000	600000			
بغداد الجديدة - الشارع العام من جسر الحلكم الى جسر المشتل		1500000			
بغداد الجديدة - التجارية المتفرعة من الشارع الرئيسي التي تحمل صفة تجارية		1000000			
بغداد الجديدة - الفروع السكنية المتفرعة من الشارع الرئيسي للجهتين	500000				
مقابل الملجأ في منطقة نعيرية وكياره مقابل الامين الاول		600000			
الاسواق خلف السينما البيضاء الاسواق الاصباغ والمواد الانشائية		120000			
بغداد الجديدة والشارع خلف الشارع العام واسواق جامع السامرائي والشوارع التي المحيطه به		1500000			
الامين الاول	300000	600000			
م 13 نعيرية كياره					
شارع المعبرية من تقاطع كراج المعبرية لغاية الشارع الرئيسي		1400000			
شارع المسيح التجاري		750000			
شارع المسيح والفروع الى جبار بو الشريعت	300000				

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
	شارع بغداد- واسط لغاية حدود ناحية الوحدة					
-92	من الجسر الجديد الى النقل البري / على الشارع العام				12000000	
-94	من الجسر الجديد الى النقل البري / تحدها				70000000	
-96	من الجسر الجديد الى النقل البري / ما بعدها				35000000	
-98	من النقل البري الى الشركة العامة للسيارات / على الشارع				80000000	
-100	من النقل البري الى الشركة العامة للسيارات / تحدها				40000000	
-102	من النقل البري الى الشركة العامة للسيارات / ما بعدها				25000000	
-104	من الشركة العامة للسيارات الى مفرق الطاقة / على الشارع				70000000	
-106	من الشركة العامة للسيارات الى مفرق الطاقة / تحدها				35000000	
-108	من الشركة العامة للسيارات الى مفرق الطاقة / ما بعدها				20000000	
-110	من مفرق الطاقة الى اسواق الشماع / على الشارع				65000000	
-112	من مفرق الطاقة الى اسواق الشماع / تحدها				35000000	
-114	من مفرق الطاقة الى اسواق الشماع / ما بعدها				20000000	
-116	شارع بغداد - واسط / داخل حدود بلدية الوحدة				70000000	
-118	من اسواق الشماع الى بداية حدود بلدية الوحدة / على الشارع				50000000	
-120	من اسواق الشماع الى بداية حدود بلدية الوحدة / تحدها				25000000	
-122	من اسواق الشماع الى بداية حدود بلدية الوحدة / ما بعدها				15000000	

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
124-	من حدود ناحية الوحدة حتى حدود الصويرة / على الشارع العام				25000000	
-126	من حدود ناحية الوحدة حتى حدود الصويرة / تحدها				10000000	
-128	من حدود ناحية الوحدة حتى حدود الصويرة / ما بعدها				5000000	
	ش بغداد - المدائن / الجسر الى المدائن					

	75000000				من جسر القدم الى نهاية حدود الجسر / على الشارع	-132
	35000000				من جسر القدم الى نهاية حدود الجسر / تحدها	-134
	25000000				من جسر القدم الى نهاية حدود الجسر / مابعدا	-136
	50000000				من حدود الجسر حتى شارع سيد علي / على الشارع	-138
	25000000				من حدود الجسر حتى شارع سيد علي / تحدها	-140
	15000000				من حدود الجسر حتى شارع سيد علي / ما بعدها	-142
	70000000				من شارع سيد علي حتى معمل التدفئة / على الشارع	-144
	30000000				من شارع سيد علي حتى معمل التدفئة / تحدها	-146
	15000000				من شارع سيد علي حتى معمل التدفئة / ما بعدها	-148
	70000000				من معمل التدفئة حتى نهاية بلدية المدائن / على الشارع	-150
	50000000				من معمل التدفئة حتى نهاية بلدية المدائن / تحدها	-152
	20000000				من معمل التدفئة حتى نهاية بلدية المدائن / ما بعدها	-154
	100000000		مفرزة حديثاً		الاراضي الزراعية من داخل مدينة المدائن	

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
-156	شارع 7 نيسان					
-158	من الجسر الجديد الى محطة الوقود / على الشارع				50000000	
-160	من الجسر الجديد الى محطة الوقود / تحدها				35000000	
-162	من الجسر الجديد الى محطة الوقود / ما بعدها				15000000	
-164	من محطة الوقود الى مفرق النهروان / على الشارع				45000000	
-166	من محطة الوقود الى مفرق النهروان / تحدها				20000000	
-168	من محطة الوقود الى مفرق النهروان / ما				7000000	

						بعدها
						شارع النهروان
	15000000					-172 من مفرق النهروان الى مفرق بعقوبة / على الشارع
	5000000					-174 من مفرق النهروان الى مفرق بعقوبة / تحدها
	2500000					-176 من مفرق النهروان الى مفرق بعقوبة / ما بعدها
	15000000					-178 من مفرق بعقوبة الى بداية مدينة النهروان /على الشارع
	5000000					-180 من مفرق بعقوبة الى بداية مدينة النهروان / تحدها
	3000000					-182 من مفرق بعقوبة الى بداية مدينة النهروان / ما بعدها
						داخل حدود بلدية النهروان
	25000000					-186 داخل النهروان / على الشارع
	15000000					-188 داخل النهروان / تحدها
	5000000					-190 داخل النهروان / ما بعدها
ت						المنطقة
اخرى	زراعي	صناعي	تجاري	سكني		
	8000000					-192 من نهاية النهروان حتى معامل الطابوق / على الشارع
	4000000					-194 من نهاية النهروان حتى معامل الطابوق / تحدها
	2000000					-196 من نهاية النهروان حتى معامل الطابوق / ما بعدها
	5000000					-198 من معامل الطابوق حتى حدود بعقوبة / على الشارع
	2000000					-200 من معامل الطابوق حتى حدود بعقوبة / تحدها
	1000000					-202 من معامل الطابوق حتى حدود بعقوبة / ما بعدها
						شارع بعقوبة
	7000000					-206 من مفرق بعقوبة حتى قرية جاسم البطاوي / على الشارع
	4000000					-208 من مفرق بعقوبة حتى قرية جاسم البطاوي / تحدها
	2500000					-300 من مفرق بعقوبة حتى قرية جاسم البطاوي / ما بعدها
	5000000					-212 من قرية جاسم البطاوي حتى حدود بعقوبة / على الشارع
	3000000					-214 من قرية جاسم البطاوي حتى حدود بعقوبة / تحدها

	2000000				من قرية جاسم البطاوي حتى حدود بعقوبة / ما بعدها	-216
					طريق معسكر النهروان	
	10000000				من مفرق النهروان حتى محطة الوقود / على الشارع	-220
	5000000				من مفرق النهروان حتى محطة الوقود / تحدها	-222
	2000000				من مفرق النهروان حتى محطة الوقود / ما بعدها	-224

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
-226	من محطة الوقود حتى معسكر الجيش الشعبي / على الشارع				5000000	
-228	من محطة الوقود حتى معسكر الجيش الشعبي / تحدها				2500000	
-230	من محطة الوقود حتى معسكر الجيش الشعبي / ما بعدها				1500000	
-232	من معسكر الجيش الشعبي حتى حدود واسط / على الشارع				4000000	
-234	من معسكر الجيش الشعبي حتى حدود واسط / تحدها				2000000	
-236	من معسكر الجيش الشعبي حتى حدود واسط				750000	
	شارع بسماية					
-240	من مفرق النهروان حتى معمل الطابوق / على الشارع				20000000	
-242	من مفرق النهروان حتى معمل الطابوق / تحدها				10000000	
-244	من مفرق النهروان حتى معمل الطابوق / ما بعدها				3000000	
-246	من معمل الطابوق حتى سيطرة بسماية على الشارع (بغداد - واسط) على الشارع				20000000	
-248	من معمل الطابوق حتى سيطرة بسماية على الشارع (بغداد - واسط) تحدها				5000000	
-250	من معمل الطابوق حتى سيطرة بسماية على الشارع (بغداد - واسط) ما بعدها				2500000	
	شارع الملح					
-254	على الشارع				8000000	

	4000000				تحتها	-256
	2000000				ما بعدها	-258
اخرى	زراعي	صناعي	تجاري	سكني	المنطقة	ت
					شارع السيد علي والخناصة	-260
					(محور نجر دجلة)	-262
	90000000				من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / شواطئ	-264
	50000000				من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / سدة	-266
	30000000				من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / تحتها	-268
	15000000				من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / ما بعدها	-270
	70000000				من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / شواطئ	-272
	40000000				من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / سدة	-274
	20000000				من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / تحتها	-276
	15000000				من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / ما بعدها	-278
	40000000				من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / شواطئ	-280
	30000000				من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / سدة	-282
	20000000				من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / تحتها	-284
	10000000				من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / ما بعدها	-286
	30000000				من شارع اللج حتى حدود الصويرة / شواطئ	-288
	20000000				من شارع اللج حتى حدود الصويرة / سدة	-290
	10000000				من شارع اللج حتى حدود الصويرة / تحتها	-292
	7000000				من شارع اللج حتى حدود الصويرة / ما بعدها	-294

	15000000				من المنزل الى نهر ديبالى حتى قرية محمد السعدي /سدة	-324
	10000000				من المنزل الى نهر ديبالى حتى قرية محمد السعدي / تحدها	-326
	20000000				من قرية محمد السعدي حتى حدود بعقوبة / شواطىء	-328
	10000000				من قرية محمد السعدي حتى حدود بعقوبة / سدة	-330
	8000000				من قرية محمد السعدي حتى حدود بعقوبة / تحدها	-332
						-334
					الاراضي الواقعة في المدائن	
			350000		الشارع الرئيسي في المدائن	-338
				100000	الاراضي السكنية (المركز)	-340
				75000	شارع المستشفى	-342
				60000	القطع خلف المستشفى وقطع العسكريين	
				60000	شوارع المدائن العريضة	-344
				50000	قرب اعدادية التجارة	-246
				30000	مقابل اعدادية التجارة (التصنيع العسكري)	-348
				20000	الاراضي المخصصة لمتسبي (مصنع الرواد- الجعارة)	-350

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
-352	اراضي ذوي الشهداء والامن الداخلي / على الشارع	40000				
-354	اراضي ذوي الشهداء والامن الداخلي / دواخل	30000				
-356	الاراضي الواقعة في قرية الحرية (مشروع والي)	15000				
-358	كصيبة - مجاور محطة الاذاعة	40000		300000		
	ناحية الجسر والقرى التابعة لها					
-360	الاراضي الواقعة على الجسر الرئيسي حتى القائم مقامية		350000			
-362	الشوارع التجارية الفرعية من شارع المصرف		250000			

			20000		الاراضي الواقعة على الشارع الرئيسي من المجمع الطبي حتى نهاية المدينة / تجاري	-392
				7000	الاراضي الواقعة على شارع الضغط / الفرعية	-394
				7000	السكنية في مركز النهروان (حلف التلول) مركز تدريب وقرية 7 نسيان والخناسة	-396

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
-398	دور محطة الايقار في اللج (بناء جاهر ارضاً وبناء)					30000000
-400	الاراضي الموزعة للأمن الداخلي والجمعيات والنقابات	7000				

			600000	300000	نعيبة كباره (حي الخليج)	
100000000					دور المصرف العقاري (المساحات الكبيرة)	
85000000					دور المصرف العقاري المساحات الصغيره	
		700000			المنطقة الصناعية خلف الاسواق القريبة من معمل الطحين	
		700000			المنطقة الصناعية القريبة من معمل السباكه	
			700000		معمل الدباغة والمناطق المحيطة بمناطق نعيبة وكباره	
				200000	الالف دار	
				400000	الالف دار على الشارع الرئيسي القريبة من الكراج	
			600000	300000	من تقاطع كراج النعيبة وجامع عرفات الى المدارس	
					شق زيوه	
125000000					المساحه 152 م2 طابق ارضي وأول	
120000000					طابق ثاني	
115000000					طابق ثالث	
					مساحه 131 م2	
120000000					طابق ارضي	
115000000					طابق ثاني	
110000000					طابق ثالث	
					مساحه 101 م2	
115000000					طابق ارضي	
110000000					طابق ثاني	

105000000					طابق ثالث	
					مساحه 83 م ²	
105000000					طابق ارضي	
100000000					طابق ثاني	
95000000					طابق ثالث	

فرع الشعب

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع
الشعب ومديرية التسجيل العقاري في الزهور

ت	المنطقة	الضوابط المقترحة		
		سكني	تجاري	زراعي
1	جميع القطع عدا (24 000 - 000) (28)	75 000		
2	القطع من (24 000 - 28 000) المخابرات والضباط	125 000		
3	شارع الحسينية الرئيسي		300 000	
4	شارع الجريخي والشوارع العريضة الأخرى		200 000	
5	منطقة نهر عودة	125 000		
6	المنطقة الزراعية في الحسينية م (10) حسينية			20000000

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع الشعب
وملاحظة التسجيل العقاري في الشعب

ت	المنطقة	
	الضوابط المقترحة	
	سكني	تجاري
1		شارع الشعب القديم خلف شارع عدن
2		شارع عدن من البداية حتى متوسطة صلاح الدين
3		شارع عدن من بعد متوسطة صلاح الدين الى شارع المنامة وسوق شلال وفروعة
4		شارع عدن من شارع المنامة الى مديرية الاطفاء
5		شارع عدن من مديرية الاطفاء الى النهاية
6	350 000	الشعب من البداية الى شارع المنامة
7	300 000	الشعب من بعد شارع المنامة الى الاخير
8	400 000	سومر / التجار / العقاري
9	350 000	الصحة
10	250 000	الجزائر
11	200000	دور الرئاسة
12	150 000	جمعية المنصور
13	350 000	حي اور من البداية الى حسينية الشهداء
14	300 000	حي اور من بعد حسينية الشهداء الى جامع الفردوس
15	250 000	حي اور من جامع الفردوس الى النهاية
16		الشارع المقابل جامع الفردوس من البداية الى سوق ال 4 000 الجيبات

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع الشعب

ومديرية التسجيل العقاري في الشعب

الضوابط القديمة				
الصناعي	تجاري	سكني		
	650 000		طريق بغداد / بعقوبة من جهة الصليخ الى تقاطع عدن الجهة اليمنى	17
	500 000		طريق بغداد / بعقوبة من بعد تقاطع عدن الى السيطرة	18
	600 000	500 000	البنوك القديمة / حي التريبة	19
500 000			اور الصناعية	20
		500 000	بقية مناطق البنوك السكني	21
		500 000	قطع الطاقة القريبة من الشارع العام	22
		450 000	الطاقة دواخل	23
	700 000		شارع سوق الميثاق والنداوي	24
	600 000		بقية مناطق البنوك تجاري	25
200 000	200 000	100 000	بوب الشام عامة المناطق	26
400 000			بوب الشام الشارع العام	27

الضوابط المقترحة		المنطقة	ت
الاجرى	الزراعي		
15 000 000		قطع الثعالبه من (10 - 6204)	28
40 000 000		قطع الثعالبه من (7107 - 6225)	29
30 000 000		قطع الثعالبه من (8575 - 714)	30
35 000 000		قطع الثعالبه من (9972 - 8579)	31
50 000 000		قطع الثعالبه من (11 000 - 10000)	32
70 000 000		القطع الواقعة على الشارع العام	33
	75 000 000 للدونم	الثعالبه الزراعيه قبل الساده على الشارع العام	34
	50 000 000	بعد السيطرة الشارع العام	35
	25 000 000	لاتقع على الشارع العام	36
	20 000 000	جفتلك الزراعي الشارع العام	37
	10 000 000	جفتلك الزراعي لاتقع على الشارع العام	38
	15 000 000	بوب الشام الزراعي على الشارع العام	39
	10 000 000	بوب الشام الزراعي لاتقع على الشارع العام	40
	450000	شارع نادي النفط التجاري	41

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع الشعب
ومديرية التسجيل العقاري في م0الصدر

ت	المنطقة	الضوابط المقترحة		
		سكني	تجاري	صناعي
1	الشارع العام وجه العلوّة والشوارع الداخلية		2000000	
2	الجهة المقابلة للعلوّة من البداية الى شارع الرضوي		1 500 000	
3	الشارع العام من ساحة 83 حتى بداية العلوّة		850 000	
4	شارع الزهور من البداية الى حسينية الانصار		600000	
5	شارع الزهور من بعد الحسينية الى بلدية م0الصدر		1000000	
6	جميله الصناعية			1 000 000
7	القطع الصناعية المستغله تجاريا" والقريبة من العلوّة		1 400 000	
8	جميله الاولى	500000		
9	جميله الثانية	250000	400 000	
10	الشوارع العريضة بين شارع العلوّة وشارع الزهور		600000	
11	حي الأمانة الى المتنزه قطعة 1 م4	500 000	700 000	
12	الطالبة	500000	650 000	
13	شارع صفي الدين الحلي من القناة الى البدالة		800000	

ت	الضوابط المقترحة		
	سكني	تجاري	اخرى
14		700 000	شارع صفي الدين الحلبي من البدالة الى النهاية
15			شقق الطالبية طابق ارضي
16			شقق الطالبية طابق اول
17			شقق الطالبية طابق ثاني
18	500 000	600 000	الشوارع العريضة 40 - 60م في جميلة
19		600 000	ام الكبر والغزلان الشارع الرئيسي
20	350 000		ام الكبر والغزلان 2196 - 2641 118 - 1049
21	300 000		جمعية ام الكبر 27- 917
22	250 000		من 1071 - 2195 ومن 2642 - 2680
23		500 000	من ساحة 83 باتجاه حي اور من الشارع للجهتين
24		450000	شارع نادي النفط

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع الشعب
ومديرية التسجيل العقاري في الاعظمية

الضوابط المقترحة		المنطقة	ت
تجاري	سكني		
	500000	البنوك خلف مسبح الصفا م 5/7 صليخ	1

فرع الأعظمية

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
	- من ساحة المغرب الى نادي الضباط امتداد شارع الامام الاعظم .		1000000			
	- من نادي الضباط الى جسر الصرافية.		600000			
	- من المناطق التجارية الفرعية المحيطة بساحة الكشافة .		600000			
	- شارع ابو طالب من جسر الصرافية الى شارع الشعب (قرب جامع النداء) .		800000			
	- شارع المغرب الرئيسي من متوسطة الحريري الى شارع ابو طالب .		1250000			
	- الشارع المحصور بين جسر الصرافية وشارع ابو طالب .		700000			
12	مناطق الراشدية وتفرعاتها					
	- البدعة وكروود الراشدية حي القدس.	100000				
	- البدعة وكروود الراشدية والعقارات الواقعة ضمن مركز الناحية.	100000				
	- البدعة وكروود الراشدية (قرب الانتصار) .	100000				
	- البدعة وكروود الراشدية المنطقة السكنية خلف مشروع الماء .	100000				
	- البدعة وكروود الراشدية خلف البيوت الزجاجية .	100000				
	- المناطق الزراعية على نهر دجلة لغاية 5دونم .				100000000	
	- المناطق الزراعية بين نهر دجلة والسدة اكثر من 5 دونم لغاية 10 دونم .				80000000	
ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
	- المناطق الزراعية بين نهر دجلة والسدة اكثر من 10 دونم .				80000000	
	- المناطق الزراعية مجاورة لسدة اول 5 دونم .				60000000	
	- المناطق الزراعية مجاور السدة اكثر من 5 دونم لغاية 10 دونم .				60000000	
	- المناطق الزراعية مجاور السدة اكثر من 10 دونم .				60000000	
	- المناطق الزراعية الداخلية مهما كانت مساحتها .				25000000	
	- المناطق الزراعية طريق بغداد بعقوبة اول 5 دونم .				35000000	
	- المناطق الزراعية طريق بغداد بعقوبة من 5 الى 10 دونم .				35000000	

	35000000				- المناطق الزراعية طريق بغداد بعقوبة مازاد عن 10 دونم .	
	50000000				- الزراعية الممتدة من نهر دجلة وخلف السدة مهما كانت مساحتها.	
	80000000				- المناطق الزراعية على نهر دجلة.	
					كميرة والسريجات والفحامة	13
				150000	- السكنية لعموم المناطق .	
	60000000				- الزراعية بين نهر دجلة والسدة اول 5 دونم .	
	60000000				- الزراعية بين نهر دجلة والسدة من 5 دونم الى 10 دونم .	
	60000000				- الزراعية بين نهر دجلة والسدة اكثر من 10 دونم .	
	50000000				- الزراعية مجاور السدة لغاية 5 دونم	
ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
					- الزراعية مجاور السدة اكثر من 5 دونم لغاية 10 دونم .	
					- الزراعية مجاور السدة اكثر من 10 دونم .	
					- الزراعية الممتدة من نهر دجلة وخلف السدة لغاية طريق بغداد بعقوبة .	
					- الزراعية الداخلية.	
					- الزراعية المحاذية لطريق بغداد بعقوبة	
					منطقة البودالي	14
					- الزراعية من نهر دجلة والسدة اول 5 دونم .	
					- الزراعية بين نهر دجلة والسدة من 5 دونم الى 10 دونم .	
					- الزراعية بين نهر دجلة والسدة مازاد عن 10 دونم .	
					- الزراعية مجاور السدة اقل من 5 دونم .	
					- الزراعية مجاور السدة اكثر من 5 دونم لغاية 10 دونم .	
					- الزراعية مجاور السدة اكثر من 10 دونم.	
				100000	- البودالي السكنية	
					-الزراعية المحاذية	
					-طريق بغداد-بعقوبة	

فروع مدينة الصدر

ضوابط سعر الارض لفرع مدينة الصدر لسنة 2012

ت	الموقع	سكني المقترحة	تجاري المقترحة
1	حي الامانة / قطعة 5 مقاطعة 3 وقطعة 3 مقاطعة 3	350000	400000
2	القطاعات / 1 / 2 / 3 / 5 / 6 / 7 / 8 / 56 / 57 / 58 / 59 / 55 أ / 55 ب / 55 ج	175000	
3	قطاع 4	180000	
4	القطاعات / 23 / 24 / 27 / 28 / 29 / 30 / 32 / 34 / 35 / 36 / 40 / 62 / 64 / 67 / 68 / 69	170000	
5	القطاعات / 36 / 37 / 38 / 39 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79	140000	
6	القطاعات / 10 / 11 / 12 / 13 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 25 / 26 / 31 / 33 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 59 / 61 / 63 / 65 / 66	150000	
7	من ساحة مظفر الى ساحة (55)		400000
8	من ساحة (55) الى سوق الحي الجهة اليسرى		500000
9	من ساحة (55) الى سوق الحي الجهة اليمنى		450000
10	من سوق الحي الى مستشفى الصدر العام		500000
11	من مستشفى الصدر العام الى النهاية		400000
12	شارع الرضوي من البداية الى سوق الرضوي		450000
13	من سوق الرضوي الى النهاية		400000
14	شارع كسرة وعطش من البداية الى النهاية		500000
15	الشوارع التجارية الحديثة		400000
16	الشارع الممتد بمحاذاة السدة من كسرة وعطش الى الاورفلي		250000
17	شارع الفلاح		450000
18	شارع كسرة وعطش من النهاية الى مستشفى الامام علي (ع)		350000
19	بقية الشوارع التجارية القديمة		400000

ت	الموقع	السكني المقترحة	التجاري المقترحة
20	شارع الداخل من البداية الى النهائية		550000
21	شارع الداخل من محطة الوقود الى ساحة (55)		400000
22	شارع 40 متر / 60 متر		350000
23	الحبيبية	350000	450000
24	الشقق السكنية الطابق الاول الارضي الطابق الثاني الاول الطابق الثالث الثاني	50000000 45000000 40000000	
25	من محطة وقود الداخل الى سكة الحديد من الساحة لغاية مركز شرطة الحبيبية		400000
26	من مركز شرطة الحبيبية الى نهاية الشارع		400000
27	من سوق الدجاج لغاية شارع الداخل		400000
28	الاورفلي	300000	400000
29	حي طارق	100000	200000

ت	الموقع	المقترحة
30	الزراعية بعد السدة / الامانة	13000000
31	كسرة وعطش خلف املاك ما بين منطقة السدة والسدة	400000

فروع المشتل

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع المشتل ومديرية

التسجيل العقاري في الرصافة /الاولى

الضوابط المقترحة			المنطقة	ت
صناعي	تجاري	سكني		
		225000	اراضي التراث	1
		250000	اراضي الصحفيين	2
		275000	اراضي العلماء ورجال الدين	3
	750000	450000	البلديات	4
		375000	حي التجار في البلديات ومنطقة الاجتثاث	5
		300000	الحبيبية ودور العمال	6
		300000	الحبيبية منطقة الشريط والمناطق القريبة منها	7
	600000		الحبيبية شارع الاطفاء وصولا الى شارع الحمزة	8
		500000	افرازات 15/17 مضمار العابد شارع ميلط	9
		400000	افرازات 15/17 مضمار العابد الدواخل	10
		400000	افرازات 15/10 السممت شارع ميلط	11
		350000	افرازات 15/10 السممت الدواخل	12
		300000	افرازات 15/13 بزايض فضيلية الطيارين	13
		200000	افرازات 15/2 الضباط	14
		200000	افرازات 15/2 الشهداء	15
		200000	افرازات 15/4 بزايض فضيلية	16
		400000	حي الاعلام والمنطقة المحيطة به	17

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب/ فرع المشتل ومديرية التسجيل العقاري في الرصافة /الاولى

الضوابط المقترحة		المنطقة	ت
تجاري/صناعي	سكني		
750000	450000	من مديرية الامن الى حوانيت قوات الحدود	18
	60000	الفضيلية خلف المنطقة الصناعية والسدة	19
	150000	الكمالية	20
	150000	تارناسة المواجهة للكمالية	21
	60000	الكمالية السكني خلف المنطقة الصناعية والسدة	22
300000		الشوارع الداخلية التجارية في الكمالية	23
375000	150000	الصناعي مقابل جامع الكمالية (معامل الكاشي)	24
350000		الصناعي للكمالية	25
500000		شارع الكمالية الرئيسي طريق بعقوبة	26
	90000	بعد الشبكة وبين السدتين	27
	90000	افرازات 16/2 المجاورة لحي الرئاسة وبامتداده فقط	28
	90000	افرازات 16/2 بعد نهاية امتداد ديوان الرئاسة ولغاية السدة (المعوقين)	29
	90000	افرازات 16/2 و 16/4 بعد السدة	30
	150000	حي الرفاق القريبة من حي التراث	31
	165000	افرازات الحي المهني الواقع بين المشتل والكمالية	32
	100000	الشهداء على طريق بعقوبة قرب الرئاسة	33
	90000	شهداء الكمالية من الشارع العام طريق بعقوبة	34

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع المشتل ومديرية

التسجيل العقاري في الرصافة / الاولى

الضوابط المقترحة			المنطقة	ت
تجاري	سكني	الزراعي		
		45000000	افرازات قطعة 15/2 بزايز الفضيلية	35
		27000000	المنطقة المحيطة بحي الرئاسة	36
		30000000	التي لا تقع على الشارع العام ويساتين علي كمال وما قبلها ملك صرف وخارج المنطقة السكنية المحاذية للسدة	37
		75000000	زراعية 15/8 بزايز فضيلية	38
المناطق ادناه حديثة ولم ترد في الضوابط السابقة				
	200000		افرازات 15/3 بزايز قرب منطقة الضباط	39
	500000		الشارع الذي يفصل شقق الفلسطينيين ومنطقة البلديات	40

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب/ فرع المشتل ومديرية

التسجيل العقاري في الرصافة / 2

ت	المنطقة	الضوابط المقترحة		
		سكني	تجاري	صناعي
1	المشتل	400000		
2	المنطقة التجارية الداخلية في المشتل		750000	
3	شارع المشتل التجاري من الجسر لغاية مكتبة القائد		900000	
4	شارع المشتل التجاري من مكتبة القائد لغاية نهاية شارع المشتل		700000	
5	نهاية المشتل شارع المدارس	400000	تميز 10%	
6	المشتل خلف شارع مركز شرطة الرشاد	400000	500000	
7	المشتل خلف الاشارة الضوئية والمحاذية للطريق المؤدي الى عمارات الفلسطينيين		500000	
8	شارع المطبخ الداخلي وشارع الجامع		750000	
9	القطع المطلة على الكراج خارج شارع المشتل	400000		
10	المنطقة السكنية مقابل التل قرب مستشفى دكتور فيصر	400000		
11	المعلمين	450000	550000	
12	المعلمين التجاري/المنطقة القريبة من الامين الثانية ونواب الضباط		500000	
13	خلف حي المعلمين منطقة جامع الشهيد	350000	450000	
14	الامين الثانية بعد البانزين خانة وقبلها والمناطق القريبة منها	350000	450000	
15	حي الشهداء الشوارع القديمة القريبة من جامع الاسراء والمعراج	350000	450000	
16	شارع جامع الاسراء والمعراج الرئيسي		750000	
17	نواب الضباط والمناطق القريبة منها فرع/تجاري	350000	450000	

(3-1)

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع المشتل ومديرية التسجيل العقاري
في الرصافة / 2

ت	المنطقة		الضوابط المقترحة	
	سكني	تجاري		
18	حي النفط والمنطقة القريبة منه	350000	450000	
19	سكينة وكريات	250000		
20	المكرمة (الضباط) 14/5 الرئاسة	250000		
21	افرازات نعبرية وكيارة 13/3 قبل السدة	250000		
22	افرازات نعبرية وكيارة 13/3 بعد السدة	250000		
23	افرازات 14/3	300000		
المناطق التي لم ترد في الضوابط السابقة				
24	منطقة الامين الثانية التي تقع على القناة		تميز 10%	
25	شارع شهداء الامين من اعدادية الجمهورية ولغاية البانزين خانة		750000	
26	شارع البشرى من القناة لغاية عمارة بنية		600000	
27	شارع المالية التجاري من القناة لغاية البانزين خانة(شارع المحكمة)		500000	
28	الشارع من القناة مرورا بالقسم البلدي الى نهاية شارع الافرازات الحديثة		600000	
29	منطقة الامين الثانية من جامع الرسول ولغاية البانزين خانة		550000	

(3-2)

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع المشتل ومديرية التسجيل العقاري
في الرصافة / 2

ت	المنطقة	الضوابط المقترحة		
		الزراعي	سكني	تجاري
30	الزراعية المحيطة بالمجاري قرب نواب الضباط	25000000		
31	الزراعية بين جامع الشهيد والسدة 14/5	60000000		
32	الزراعية 13/3 نعيرية جامع الاسراء والمعراج	50000000		
33	الزراعية 13/3 و 13/6	40000000		
34	كربات للاراضي ملك صرف عدا المغورسات والمنشآت	50000000		

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب / فرع المشتل ومديرية التسجيل العقاري
في مدينة الصدر

ت	المنطقة	الضوابط المقترحة		
		سكني	تجاري	صناعي
1	العيبي وشهداء العبيدي	100000	250000	
2	الشارع الرئيسي العبيدي طريق بعقوبة		400000	
3	العيبي الشارع الداخلي			350000
4	العيبي الشارع العام			400000
5	شارع شهداء العبيدي العريض	150000		
6	العيبي شارع الجامع		150000	
7	ولدياه ومنيسيف	60000		
8	الشماعية منطقة المصور غازي	90000	150000	
9	الشماعية قطع المكرمين 19/4	90000		
10	الشماعية قطع المكرمين 19/6	120000		
11	جرعة خرمة م 17	60000	120000	
12	حي النصر	60000	120000	
13	دور الرشاد الاولى والثانية	60000		
14	الشماعية حي البتول 19/10	90000	150000	

الضوابط المقترحة لعام 2012 ضمن الرقعة الجغرافية للهيئة العامة للضرائب/ فرع المشتل ومديرية التسجيل العقاري
في مدينة الصدر

ت	المنطقة	الضوابط المقترحة			
		سكني	تجاري	صناعي	زراعي
15	الزراعية القريبة من الطريق السياحي				22000000
16	الزراعية المحصورة بين الشماعية والعبيدي				22000000
17	المقالع القريبة من المدينة بين السدتين والمقالع بعد سوق العماري والعلوة				19000000
18	المقالع على طريق بعقوبة الرئيسي والمقالع المحاذية له				22000000
19	الزراعية من سيطرة بعقوبة الى سوق العماري على الشارع العام وما بعد سوق العماري				19000000
20	الزراعية ضمن شارع بعقوبة السياحي والقريبة من ملك صرف				22000000

فرع الكرامة

ضوابط سعر الارض لفرع الكراة لسنة 2012

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
2	البتاوين					
4	الشمق					
6	الطابق الاول والارضي					120000000
8	الطابق الثاني					110000000
10	الطابق الثالث فما فوق					85000000
12	شارع ابو تمام مقابل حديقة الامة من ساحة التحرير الى ساحة الطيران	600000	1100000			
14	شارع تونس من مصرف الرافدين الى القصر الابيض		1300000			
16	سوق البتاوين		1300000			
18	شارع المشجر والفرعين المجاورين امام وخلف		1750000			
20	بين السعدون والنضال من ساحة الطيران وحتى ساحة الفتح (دواخل)	600000	1250000			
22	بين السعدون وابو نواس (الدواخل)	600000	1100000			
24	العلوية / حي الوحدة					
26	من ساحة عقبة بن نافع الى السفارة الالمانية	1000000	1500000			
28	شارع سلمان فائق ساحة الواثق	750000	1250000			
30	من ساحة كهرومناة الى ساحة الفتح	750000	1350000			
32	من ساحة الفتح الى ساحة عقبة بن نافع	750000	1250000			
34	كراة داخل					
36	شارع كراة داخل الرئيسي		2000000			
38	من ساحة الفتح الى السفارة الالمانية	750000	1250000			
40	المنطقة المحصورة بين كراة داخل وكراة خارج (دواخل)	750000	1200000			
42	شارع العطار امتداد سبع قصور		1250000			
44	بين ابو نواس وكراة داخل (دواخل)	750000	1200000			
46	من السفارة الالمانية الى ساحة جنبلط شارع كراة خارج الرئيسي	750000	1750000			
48	بين شارع 72 والسريع	750000	1000000			

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
50	بارك السعدون					
52	المنطقة المحصورة بين النضال والسريع					
54	من الطيران الكيلاني الى الاندلس	600000	1000000			
56	شارع الجوازات و 42	750000	1100000			
58	شارع 52	750000	1100000			
60	شارع 62	750000	1500000			
62	شارع 72 (المحكمة الى بداية الجامعة)	750000	1100000	1100000		
64	شارع 72 (الجامعة الى كراج الامانة)	750000	1100000	1100000		
66	كراج الامانة					
68	سوق كراج الامانة والمنطقة المحصورة بين الجامعة والكراج	500000	1100000			
70	المنطقة المحصورة بين الجامعة والكراج	550000	1100000			
72	الزوية					
74	الشقق					
76	الطابق الارضي والاول					130000000
78	الطابق الثاني					120000000
80	الطابق الثالث فما فوق					100000000
82	من ساحة جنبلاط الى المعلق	750000	1200000			
84	شارع السعدون الرئيسي					
86	من ساحة التحرير الى ساحة النصر	750000	1750000			
88	من ساحة النصر الى ساحة كهرمانة	750000	1500000			
90	من ساحة النصر الى مصرف الرافدين		1750000			
92	شارع النضال الرئيسي					
94	من ساحة الطيران الى ساحة عقبة بن نافع	750000	1100000			
96	شارع ابو نواس الرئيسي					
98	من جسر الجمهورية وحتى الجسر المعلق	750000	1300000			

فروع الرشيد

ضوابط سعر الارض لفرع الرشيد لسنة 2012

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
1	الجادرية / الشارع العام					
2	من ساحة جنبلاط الى جسر الجادرية	1000000	2000000			
3	الزوية الى جسر الجادرية/ فندق بابل	1000000	1200000			
4	من ساحة جنبلاط الى الجسر المعلق	750000	1200000			
5	المنطقة المقابلة لفندق بابل	750000	1200000			
6	الاراضي الزراعية في الزوية				500000000	
7	الاراضي الزراعية في الزعفرانية				750000000	
8	الاراضي الزراعية على النهر /شواطئ				1000000000	
9	شقق الزعفرانية					
10	الطابق الارضي والاول				50000000	
11	الطابق الثاني				40000000	
12	الطابق الثالث				35000000	
13	اراضي الددوية خلف السدة / الترحمانية	100000	300000			
14	اراضي المعلمين الرصافة	200000	350000			
15	بقية الزعفرانية	125000	300000			
16	الرستمية الصغرى وغيرها				75000000	
17	كراج الامانة /حي الرياض /كمب سارة	400000	800000			
18	العمارات الى نادي المشرق	500000	750000			
19	الصناعية خلف التحريات	600000	1200000			

ت	اسم المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
20	شارع خالد بن الوليد كراج الامانه الى ساحة عقبه بن نافع الكراة داخل	700000	1200000			
21	السفارة الالمانيه الى ساحة جنبلاط العرصات	1000000	2000000			
22	شارع العرصات الرئيسي /جامع الخضيري	1000000	1700000			
23	السده وخلف السده الى ذو الطابقين (الناظمية)	800000	1000000			
24	شارع المسيح الى نهر دجلة / الطابقين	850000	1000000			
25	جميع الدواخل السكنية بين العرصات والمسيح	750000	1000000			
26	الفرعين الداخليين بين العرصات والسدة	800000	1000000			
27	الشارع التجاري الفرعي بين شارع الكراة خارج والعرصات		1400000			
28	من ساحة عقبه الى المعسكر/ الزيتوت فرعي	750000	1100000			
29	طريق المعسكر مجمع الاطارات	1000000	1750000			
30	من السفارة الالمانية الى شارع المسيح	750000	1500000			
31	من ساحة المسيح الى الزيتوت	750000	1400000			
32	من ساحة عقبه الى السفارة الالمانية	1000000	1500000			
33	شارع الكراة خارج الرئيسي	1000000	1750000			

					شقق الزوية	34
130000000					الطابق الارضي والاول	35
120000000					الطابق الثاني	36
100000000					الطابق الثالث	37
			1100000	500000	كراج الامانة / السوق	38
			1100000	550000	المنطقة المحصورة بين الجامعة والكراج	39